



Voorwaarden Brandverzekering

PL-PD-BB-012020

Belangrijk om vooraf te weten

Wat is een Brandverzekering?

Een Brandverzekering is een verzekering die u beschermt tegen de financiële gevolgen van schade aan uw *gebouw*, uw *inventaris* of uw *goederen* door bijvoorbeeld brand, ontploffing, blikseminslag, diefstal, aanrijding of water. En door schade als uw *geld* verloren gaat door bijvoorbeeld beroving of uw *glas* gaat kapot door een van buiten komende *gebeurtenis*.

Wat staat in deze voorwaarden en wat staat in de polis?

De verzekering bestaat uit

- deze voorwaarden en
- algemene voorwaarden en
- de polis. Het clauseblad is onderdeel van de polis.

In de voorwaarden leest u wat verzekerd is, wat niet verzekerd is en wat dit betekent in geval van schade. Aan het eind van deze voorwaarden vindt u de andere afspraken die gelden voor deze verzekeringsovereenkomst.

In uw polis staan de gegevens die u ons hebt gegeven. Met deze gegevens hebben wij beoordeeld of wij de verzekering konden aangaan of voortzetten. Verder staan in uw polis afspraken die specifiek voor uw verzekering gelden, bijvoorbeeld welke dekkingen en welke zaken u hebt verzekerd, wat de verzekerde bedragen zijn en welke eigen risico's en clauses van toepassing zijn. Uw premie is ook op deze gegevens gebaseerd.

Omdat deze verzekering is bedoeld voor het verzekeren van *gebouwen*, *inventaris*, *goederen*, *geld* en *glas* hebben wij het in deze voorwaarden vaak over 'verzekerde zaken'. Als uit uw polis blijkt dat iets anders is verzekerd, moet u bij 'verzekerde zaken' dat andere daarvoor in de plaats zetten. Als er verschil is tussen deze voorwaarden en wat in uw polis staat, dan gelden de afspraken die in uw polis staan.

Let op: in de polis, de voorwaarden en de clauses kunnen preventie-eisen zijn voorgeschreven. Het is belangrijk dat u nagaat of u aan deze preventie-eisen voldoet. Als u niet aan deze eisen voldoet, kan dat gevolgen hebben voor uw recht op schadevergoeding. Neemt u bij twijfel hierover contact op met uw verzekeringsadviseur.

Waarom zijn woorden schuin gedrukt?

In deze voorwaarden zijn woorden schuin gedrukt. Die woorden hebben een speciale betekenis. De uitleg daarvan staat in de begrippenlijst achter in deze voorwaarden.

Wie wordt bedoeld met 'u' en 'wij'?

Als wij in deze voorwaarden of in uw polis spreken over 'u' dan bedoelen wij de *verzekeringnemer*. Met 'wij' of 'ons' bedoelen we Quintes Underwriting gevestigd te Waardenburg, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 53028619.

Wie is uw eerste aanspreekpunt?

Hebt u deze verzekering gesloten via een verzekeringsadviseur? Dan is uw verzekeringsadviseur uw eerste aanspreekpunt. Dat betekent dat u schademeldingen en andere mededelingen aan ons altijd via uw verzekeringsadviseur doet.

Wat staat er in deze voorwaarden?

Artikel 1 Hoe geeft u een schade aan ons door?

Artikel 2 Welke veranderingen moet u altijd doorgeven?

Artikel 3 Wat is verzekerd?

3.1 Verzekerd belang

3.2 Wanneer hebt u dekking?

3.3 In welke landen hebt u dekking?

3.4 Dekking gebouw

3.5 Dekking inventaris en goederen

3.6 Dekking geld

3.7 Dekking glas

Artikel 4 Wat is niet verzekerd?

4.1 Dekking gebouw

4.2 Dekking inventaris en goederen

4.3 Dekking geld

4.4 Dekking glas

Artikel 5 Wat gebeurt er bij schade en wat vergoeden wij?

5.1 Welke verplichtingen hebt u bij een schade?

5.2 Wat doen wij als u een schade aan ons doorgeeft?

5.3 Op welk bedrag wordt de schade vastgesteld?

5.4 Indexering

5.5 Hoe snel krijgt u de schade vergoed?

5.6 Hoe bepalen wij welk bedrag u krijgt vergoed?

5.7 Wat gebeurt er als u niet voldoende bent verzekerd?

Artikel 6 Welke andere afspraken zijn er?

6.1 Algemene informatie

Begrippenlijst

Artikel 1 Hoe geeft u een schade aan ons door?

Hebt u schade die onder de dekking van deze verzekering valt? Geeft u dit dan via uw verzekeringsadviseur zo snel mogelijk aan ons door. Hebt u geen verzekeringsadviseur of kunt u uw verzekeringsadviseur niet op tijd bereiken? Dan kunt u de schade ook rechtstreeks aan ons doorgeven. U vindt onze contactgegevens op de website www.quintesunderwriting.nl.

Neem verder binnen redelijke grenzen alle maatregelen om schade te voorkomen of te verminderen. Neem deze maatregelen op het moment dat zich een *gebeurtenis* dreigt voor te doen waartegen deze verzekering dekking biedt. En was dat niet mogelijk, neem die maatregelen dan direct nadat u op de hoogte bent van die *gebeurtenis*.

Artikel 2 Welke veranderingen moet u altijd doorgeven?

Wij zijn op de ingangsdatum van uw verzekering bekend met de ligging, het materiaal van de gevels, de dakbedekking, de constructie, de inrichting, het gebruik en de bestemming van de verzekerde zaken, zoals u deze aan ons hebt doorgegeven.

Aard, activiteit, gebruik en bestemming

Tijdens de looptijd van uw verzekering kunnen er omstandigheden veranderen. Dit kan te maken hebben met de aard of de activiteit van uw bedrijf of met het gebruik of de bestemming van de verzekerde zaken.

Het is belangrijk dat u de volgende veranderingen aan ons doorgeeft:

- personen gebruiken zonder uw toestemming de verzekerde zaken of een deel daarvan (bijvoorbeeld krakers);
- de verzekerde zaken of een deel daarvan is niet meer in gebruik en u kunt verwachten dat die situatie langer dan twee maanden gaat duren;
- het verzekerde *gebouw* of een ander *gebouw* waar verzekerde zaken zich bevinden of delen van deze *gebouwen*, staat leeg en u kunt verwachten dat die situatie langer dan twee maanden gaat duren;
- het materiaal van de gevels, de dakbedekking of de constructie van het verzekerde *gebouw* of een ander *gebouw* waar verzekerde zaken zich bevinden, verandert;
- de bestemming van het verzekerde *gebouw* of een ander *gebouw* waar verzekerde zaken zich bevinden, verandert (er komt bijvoorbeeld een ander bedrijf met andere activiteiten in) en/of uw eigen bedrijfsactiviteiten veranderen.

Binnen welke termijn moet u de veranderingen aan ons doorgeven?

Is er sprake van een omstandigheid zoals hiervoor omschreven? Dan moet u de verandering direct nadat u hiervan op de hoogte bent aan ons doorgeven.

Wat gebeurt er als u de veranderingen op tijd doorgeeft?

Wij beoordelen de veranderingen. Door de veranderingen kan de premie hoger of lager worden of kan de dekking veranderen. Ook hebben wij het recht de verandering niet te accepteren en de verzekering te beëindigen.

Wij sturen u een brief waarin staat of wij de verzekering willen voortzetten. En zo ja, tegen welke premie en onder welke voorwaarden. Zolang u van ons deze brief niet hebt gekregen, bent u gewoon verzekerd op de voorwaarden en tegen de premie die van toepassing waren voordat de verandering plaatsvond.

U moet reageren op onze brief. U bent pas definitief verzekerd in de nieuwe situatie als u en wij dat met elkaar zijn overeengekomen. U moet ons wel laten weten dat u akkoord bent. Als u dat niet doet of wij komen met elkaar niet tot overeenstemming over de voortzetting van de verzekering, dan eindigt de verzekering zonder verdere kennisgeving 45 dagen na de datum waarop de brief is geschreven die u hebt gekregen.

Wat gebeurt er als u de veranderingen niet (op tijd) doorgeeft?

Geeft u een verandering niet op tijd aan ons door? Dan bent u niet meer verzekerd vanaf twee maanden na het moment dat een verandering is ingegaan.

U bent nog wel verzekerd als wij uw verzekering tegen dezelfde premie en voorwaarden zouden hebben voortgezet als u de verandering op tijd had doorgegeven. En ook als wij uw verzekering zouden hebben voortgezet tegen een hogere premie. In dat geval wordt de verzekerde schade vergoed in dezelfde verhouding als de betaalde premie staat tegenover de hogere premie die u had moeten betalen als u de verandering op tijd had doorgegeven.

Wat hoeft u niet door te geven?

Wij zijn bekend met de aangrenzende *gebouwen*, objecten en activiteiten die daar plaatsvinden. Als de aangrenzende *gebouwen*, objecten of die activiteiten veranderen, heeft dit geen invloed op uw verzekering. U hoeft een verandering daarvan niet aan ons door te geven.

Artikel 3 Wat is verzekerd?

In dit artikel leest u wat is verzekerd, wanneer en in welke landen u dekking hebt, wat de betekenis is van het verzekerde bedrag, wat wij verstaan onder verzekerde schade, tegen welke gebeurtenissen de verzekerde zaken zijn verzekerd en welke extra dekkingen u hebt.

3.1 Verzekerd belang

Verzekerd is het belang dat de *verzekerde* heeft bij de in de polis omschreven zaken en kosten.

De *verzekerde* heeft een belang bij een of meerdere hierna genoemde situaties

- de *verzekerde* is (mede)eigenaar van de verzekerde zaken;
- de *verzekerde* heeft een ander zakelijk recht op de verzekerde zaken. Bijvoorbeeld het recht van opstal, erfpacht, hypotheek of vruchtgebruik;
- de *verzekerde* draagt het risico voor het behoud van de verzekerde zaken;
- de *verzekerde* is aansprakelijk voor behoud van de verzekerde zaken.

3.2 Wanneer hebt u dekking?

U hebt dekking als

- de schadeveroorzakende *gebeurtenis* zich tijdens de looptijd van de verzekering heeft voorgedaan en
- de schade niet is uitgesloten in de polis en/of in artikel 4 wat is niet verzekerd? En
- op het moment waarop u de verzekering sloot het voor de *verzekerde* onzeker was dat deze *gebeurtenis* zich zou voordoen. Breidt u de dekking later uit? Dan geldt voor de uitgebreide dekking de wijzigingsdatum als het moment waarop u de verzekering hebt gesloten.

3.3 In welke landen hebt u dekking?

U hebt dekking voor schaden die zijn ontstaan binnen Nederland, tenzij in deze voorwaarden daarvan nadrukkelijk wordt afgeweken. Als wij met u een ander dekkingsgebied zijn overeengekomen, staat dit vermeld in uw polis.

3.4 Dekking gebouw

Deze dekking geldt alleen als daar in de polis naar wordt verwezen.

In dit artikel leest u wat de betekenis is van het verzekerde bedrag, wat wij verstaan onder verzekerde schade, tegen welke gebeurtenissen het *gebouw* is verzekerd en welke extra dekkingen u hebt.

Wat is de betekenis van het verzekerde bedrag?

Wij vergoeden de schade tot maximaal het in de polis genoemde verzekerde bedrag per *gebeurtenis*.

Verzekerde schade

Met deze dekking is verzekerd schade aan het in de polis genoemde *gebouw* door een verzekerde *gebeurtenis*. Wij vergoeden ook schade en kosten zoals genoemd bij extra dekkingen.

De schade is ook verzekerd als de verzekerde *gebeurtenis* het gevolg is van een gebrekkige eigenschap of een tekortkoming van het verzekerde *gebouw*.

Verzekerde gebeurtenissen

1 Brand

Verzekerd is schade door brand. Wij verstaan hieronder vuur met vlammen dat in staat is zich uit eigen kracht te verspreiden.

Ook verzekerd is schade aan het verzekerde *gebouw* als gevolg van brand die op een andere locatie is ontstaan.

Brand is niet

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels;
- vuur op de plaats waar het hoort te zijn.

2 Brandblussing

Verzekerd is schade door brandblussing. Wij verstaan hieronder brandbestrijding en daaruit voortkomende beschadiging aan het verzekerde *gebouw*.

Onder schade door brandblussing verstaan wij ook schade aan en kwijtraken van onderdelen van het verzekerde *gebouw* door maatregelen van de brandweer of andere bevoegde instanties om de brand te bestrijden.

3 Blikseminslag

Verzekerd is schade door blikseminslag. Wij verstaan hieronder het inslaan van de bliksem in het verzekerde *gebouw*.

4 Inductie en overspanning

Verzekerd is schade door inductie en overspanning. Beide *gebeurtenissen* moeten zijn ontstaan door onweersactiviteiten.

5 Ontploffing

Verzekerd is schade door ontploffing. Wij verstaan hieronder een korte, plotselinge hevige krachtsuitbarsting van gasen of dampen

- in een vat waarbij de wand van het vat kapot is gegaan doordat de druk in het vat groter was dan daarbuiten. Hoe de gasen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant;
- buiten een vat, waarbij de gasen of dampen door een scheikundige reactie van vaste stoffen, vloeistoffen, gasen, dampen of een mengsel daarvan zijn ontwikkeld en zijn uitgezet.

Onder schade door ontploffing verstaan wij ook beschadiging doordat de zaken zich in de buurt bevonden van andere zaken die door de kracht van de ontploffing beschadigd zijn geraakt.

6 Luchtverkeer

Verzekerd is schade door luchtverkeer. Wij verstaan hieronder het getroffen worden door een lucht- of ruimtevaartuig, en door voorwerpen die daaraan zijn verbonden of daarmee worden vervoerd, maar daarvan zijn losgeraakt.

7 Aanrijding en aanvaring

Verzekerd is schade door aanrijding of aanvaring van een *gebouw*.

Onder schade door aanrijding en aanvaring verstaan wij ook schade aan het verzekerde *gebouw* door lading van voertuigen of vaartuigen die door aanrijding of aanvaring van een *gebouw* van die voertuigen of vaartuigen is afgevallen of daaruit is gestroomd.

8 Storm

Verzekerd is schade door storm. Wij verstaan hieronder de windkracht bij een windsnelheid van ten minste 50 km per uur (windkracht 7).

Ook verzekerd is schade aan het verzekerde *gebouw* door voorwerpen die door storm omvallen en/of door de lucht vliegen.

9 Neerslag

Verzekerd is schade door neerslag. Wij verstaan hieronder regen, sneeuw, hagel, smeltwater en rioolwater

- onvoorzien het verzekerde *gebouw* binnengekomen door openstaande deuren en ramen, lekkage of overlopen van daken, balkons, dakgoten en bovengrondse afvoerpijpen daarvan;
- onvoorzien gestroomd uit inpandige afvoerleidingen.

Niet verzekerd is schade:

- door neerslag en/of rioolwater binnengekomen via de begane grond of de openbare weg;
- door grondwater;
- die bestaat uit herstel van daken, balkons, dakgoten en afvoerleidingen voor zover dit herstel nodig is om de oorzaak van de schade op te heffen;
- door een gebrek aan onderhoud van het verzekerde *gebouw*.

10 Hevige plaatselijke regenval

Verzekerd is schade door hevige plaatselijke regenval. Wij verstaan hieronder minstens 40 millimeter regen in 24 uur gemeten binnen 2 kilometer rondom het verzekerde *gebouw*. Het water moet buiten zijn normale loop zijn getreden en onvoorzien het *gebouw* zijn binnengekomen via de begane grond.

11 Hagel

Verzekerd is schade door hagel. Wij verstaan hieronder het inslaan van hagelstenen op de buitenkant van het verzekerde *gebouw*.

12 Sneeuwdruk

Verzekerd is schade door sneeuwdruk. Wij verstaan hieronder de druk die sneeuw en/of ijs uitoefenen op de buitenkant van het verzekerde *gebouw*.

Niet verzekerd is schade:

- door een gebrek aan onderhoud van het verzekerde *gebouw*;
- als gevolg van een constructiefout van of in het *gebouw*. Dit geldt ook als de constructiefouten zijn ontstaan door installatie- of montagefouten.

13 Wateropeenhoping

Verzekerd is schade door wateropeenhoping. Wij verstaan hieronder de druk die een opeenhoping van regen- en/of smeltwater uitoefent op de buitenkant van het verzekerde *gebouw*.

Niet verzekerd is schade:

- door een gebrek aan onderhoud van het verzekerde *gebouw*;
- als gevolg van een constructiefout van of in het *gebouw*. Dit geldt ook als de constructiefouten zijn ontstaan door installatie- of montagefouten.

14 Vorst

Verzekerd is schade door vorst. Wij verstaan hieronder schade aan een waterleidinginstallatie, een centrale verwarmingsinstallatie, een airconditioningsinstallatie of een sprinklerinstallatie of op deze installaties aangesloten aanvoerleidingen, afvoerleidingen en toestellen door het springen door vorst.

15 Water en stoom

Verzekerd is schade door onvoorzien stromen en overlopen van water en/of stoom uit

- een waterleidinginstallatie, een centrale verwarmingsinstallatie, een airconditioningsinstallatie of een sprinklerinstallatie;
- aanvoerleidingen, afvoerleidingen en toestellen, die zijn aangesloten op deze installaties;

Als door water of stoom schade aan zaken is ontstaan, zijn ook verzekerd

- de kosten om het defect aan de installaties en daarop aangesloten aanvoerleidingen, afvoerleidingen en toestellen op te sporen en te herstellen;
- het breekwerk aan het verzekerde *gebouw* dat nodig is om het defect op te sporen en het herstelwerk van dit breekwerk.

16 Blusmiddel

Verzekerd is schade door onvoorzien stromen van blusmiddel uit

- een blustoestel;
- leidingen en toestellen die zijn aangesloten op het blustoestel.

17 Aquarium

Verzekerd is schade door onvoorzien stromen van water uit een aquarium.

18 Diefstal

Verzekerd is schade door *diefstal* of poging tot *diefstal* van de tot het verzekerde *gebouw* behorende onderdelen.

Niet verzekerd is schade door *diefstal* of poging tot *diefstal* van automaten en vitrines.

19 Inbraak

Verzekerd is schade door *inbraak* of poging tot *inbraak*.

20 Vandalisme

Verzekerd is schade door vandalisme gepleegd door iemand die het verzekerde *gebouw* van buiten af zonder toestemming van een *verzekerde* is binnengedrongen.

21 Rellen, relletjes en opstootjes en plundering

Verzekerd is schade door rellen, relletjes, opstootjes of plundering. Wij verstaan hieronder openbare betogingen, demonstraties en/of bijeenkomsten die de gewone orde op straat verstoren en/of gepaard gaan met geweld.

22 Werkstaking

Verzekerd is schade door werkstaking. Wij verstaan hieronder gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van rechtmatig opgedragen werk door werknemers in een onderneming.

23 Rook en roet

Verzekerd is schade door rook en/of roet plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van het verzekerde *gebouw* aangesloten verwarmingsinstallatie of kookinstallatie.

24 Olie

Verzekerd is schade door onvoorzien uitstromen van olie uit een op een schoorsteen van het verzekerde *gebouw* aangesloten verwarmingsinstallatie of kookinstallatie en/of bijbehorende leidingen en tanks.

25 Bijtende stoffen

Verzekerd is schade door bijtende stoffen. Wij verstaan hieronder stoffen of mengsels die door hun chemische werking materialen aantasten of vernietigen waarmee zij in aanraking komen.

Niet verzekerd is schade door bijtende stoffen die zijn gebruikt voor schoonmaken, herstel of vernieuwen van het verzekerde *gebouw* of die het gevolg is van productiefouten.

26 Omvallen

Verzekerd is schade door omvallen van bomen, kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, vlaggenmasten, lichtmasten en/of afbreken van delen van deze zaken.

27 Scherven

Verzekerd is schade door breken van *glas* van spiegels, wandversieringen, vitrines en ruiten.

Niet verzekerd is de schade aan het glas zelf tenzij

- deze schade is veroorzaakt door een andere verzekerde gebeurtenis en het beschadigde glas onderdeel uitmaakt van het gebouw;
- de Dekking Glas van toepassing is.

28 Kappen en snoeien

Verzekerd is schade door kappen of snoeien van bomen.

29 Luchtdruk

Verzekerd is schade door doorbreken van de geluidsbarrière door lucht- of ruimtevaartuigen.

30 Paarden en vee

Verzekerd is schade door het uitbreken van paarden en/of vee.

31 Meteorieten

Verzekerd is schade door meteorieten.

32 Elektriciteit, water en aardgas

Verzekerd is schade door storing in de levering van elektriciteit, water of aardgas door schade aan de elektriciteitscentrale, het gasbedrijf of het waterleidingbedrijf (inclusief tussenstations en transformatorhuizen). De storing moet

- het gevolg zijn van een verzekerde *gebeurtenis*, zoals omschreven bij 1 t/m 31 en
- langer dan zes uur aaneengesloten duren.

Niet verzekerd is storing in de levering door schade aan buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten en kabels tussen de elektriciteitscentrale, het gasbedrijf of waterleidingbedrijf (en tussenstations en transformatorhuizen) en de locatie waar de *inventaris* en *goederen* zijn verzekerd.

33 Overstroming

Wij vergoeden schade door brand of ontploffing die het gevolg is van een overstroming.

Wij vergoeden schade die ontstaat door water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen als gevolg van overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van een niet-primaire waterkering.

Met overstroming bedoelen we een overstroming van water uit rivieren, meren, sloten of kanalen door het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen. Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gebeurtenis die verzekerd is. Een overstroming is ook het uitstromen van water via beschadigingen aan waterkeringen.

Met waterkeringen bedoelen wij objecten die bedoeld zijn om water tegen te houden. Hierbij maken we onderscheid tussen primaire en niet-primaire waterkeringen. Primaire waterkeringen bieden bescherming tegen overstromingen bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, het IJsselmeer, het Markermeer of de grote rivieren zoals de Rijn, de Maas en de IJssel.

De primaire waterkeringen zijn vastgelegd in de Waterwet (zie: <https://wetten.overheid.nl/>). Of bekijk het Nationaal Basisbestand Primaire Waterkeringen op <https://waterveiligheidsporaal.nl/> voor een duidelijk overzicht van alle primaire waterkeringen.

Niet-primaire waterkeringen zijn alle waterkeringen die niet als primair zijn opgenomen in de Waterwet. U bent niet verzekerd voor schade door:

- water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee;
- water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van een binnenwater doordat een primaire waterkering is bezweken, is overgelopen of heeft gefaald;
- water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging;
- overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid.

Let op: vinden er tegelijkertijd overstromingen plaats door het bezwijken, overlopen of falen van niet-primaire waterkering(en) én van primaire waterkering(en) of door water afkomstig van de zee? En heeft het water van deze overstromingen zich vermengd? Dan bent u niet verzekerd.

U bent wel verzekerd als er geen vermenging van water plaatsvindt en u alleen schade hebt door water afkomstig van de overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van de niet-primaire waterkering.

Dekkingen op andere plaatsen

Wij vergoeden schade die is ontstaan op andere plaatsen dan in de *gebouwen* die zich op het risicoadres bevinden, zoals hierna genoemd.

1 Aan de buitenkant van het gebouw

Wij vergoeden schade aan de hierna genoemde zaken als deze schade is ontstaan als gevolg van de verzekerde gebeurtenissen brand, brandblussing, blikseminslag, inductie en overspanning, ontploffing, luchtverkeer, aanrijding en aanvaring, luchtdruk, rook en roet, olie, omvallen, meteorieten, elektriciteit, water en aardgas

- automaten, vitrines en eilandetalages, die zich aan de buitenkant van het *gebouw* bevinden op het risicoadres dat in de polis is vermeld. Ook is verzekerd schade aan verzekerde *inventaris* en *goederen* die zich in die automaten, vitrines en eilandetalages bevinden;
- zonnepanelen, zonweringen, uithangborden, naamplaten, antennes en lichtreclames, die zich aan het *gebouw* of op het bij het *gebouw* behorende terrein bevinden. Deze dekking geldt voor zover de schade niet voor rekening van de verhuurder van het *gebouw* kan worden gebracht.

Let op: Ten aanzien van schade aan of als gevolg van zonnepanelen bent *U* alleen verzekerd als de montage en installatie volgens het productvoorschrift en montagehandleiding van de fabrikant is gebeurd. De installatie en montage moeten voldoen aan de norm NEN-1010. Dit moet *u* bij *schade* aantonen.

2 Onder afdaken en op het terrein

Wij vergoeden schade aan de verzekerde *inventaris* en *goederen* die zich bevinden onder afdaken of op het terrein op het risicoadres dat in de polis is vermeld.

Deze dekking geldt als de schade is ontstaan als gevolg van de verzekerde *gebeurtenissen* brand, brandblussing, blikseminslag, inductie en overspanning, ontploffing, luchtverkeer, afpersing en beroving, luchtdruk en meteorieten.

3 Tijdelijk op een andere locatie

Wij vergoeden schade aan de verzekerde *inventaris* en *goederen* die zich maximaal drie maanden achter elkaar op een andere locatie in Nederland of elders in Europa bevinden.

Wij vergoeden per *gebeurtenis* maximaal 10% van het verzekerde bedrag, met een maximum van € 125.000,-.

Deze dekking geldt

- in *gebouwen*, tegen alle verzekerde *gebeurtenissen*;
- buiten *gebouwen*, tegen schade die is ontstaan als gevolg van de verzekerde *gebeurtenissen* brand, brandblussing, blikseminslag, inductie en overspanning, ontploffing, luchtverkeer, afpersing en beroving, luchtdruk en meteorieten.

Extra dekkingen

De hierna genoemde vergoedingen gelden ook als de totale schadevergoeding hierdoor boven het verzekerde bedrag uitkomt. Wij vergoeden niet meer dan de daadwerkelijk geleden schade en/of de gemaakte kosten.

1 Bereddingskosten

Wij vergoeden de *bereddingskosten* als deze moeten worden gemaakt als gevolg van een verzekerde *gebeurtenis*.

2 Kosten en salaris van experts

Wij vergoeden de kosten en het salaris van experts die de schade vaststellen en die de toedracht van de schade onderzoeken als deze moeten worden gemaakt als gevolg van een verzekerde *gebeurtenis*. De vergoeding voor een expert die u zelf hebt benoemd, is maximaal het bedrag dat wij aan onze expert zouden betalen voor dezelfde werkzaamheden.

Wij vergoeden geen kosten en salaris van een expert als die zich niet gedraagt naar de regels die zijn vastgelegd in de 'Gedragscode schade-expertiseorganisaties' van het Verbond van Verzekeraars.

3 Opruimingskosten

Wij vergoeden de *opruimingskosten* als deze moeten worden gemaakt als gevolg van een verzekerde *gebeurtenis*. Wij vergoeden per *gebeurtenis* maximaal 10% van het verzekerde bedrag.

4 Huurderving

Wij vergoeden huurderving als deze is ontstaan als gevolg van een verzekerde *gebeurtenis*. Wij vergoeden per *gebeurtenis* maximaal 10% van het verzekerde bedrag.

Wij verstaan onder huurderving het mislopen van huurinkomsten, tot maximaal het bedrag dat de huurder is verschuldigd aan de verhuurder als redelijke tegenprestatie voor gebruik van het gedeelte van het verzekerde *gebouw* waarop de huurovereenkomst betrekking heeft. Het mislopen van de huurinkomsten moet het gevolg zijn van het geheel of gedeeltelijk niet kunnen gebruiken van het verzekerde *gebouw* op de wijze die is vastgelegd in de huurovereenkomst.

De termijn waarover de huurderving wordt vergoed, duurt zo lang als nodig is om het verzekerde *gebouw* bruikbaar te maken voor gebruik op de wijze die is vastgelegd in de huurovereenkomst, maar maximaal 52 weken. Vakantieperioden en/of weersinvloeden die ervoor zorgen dat de termijn van onbruikbaarheid wordt verlengd, tellen mee in het vaststellen van de totale termijn van onbruikbaarheid. Andere vertragende omstandigheden tellen niet mee. Als het *gebouw* niet bruikbaar wordt gemaakt, is de vergoeding voor huurderving maximaal 13 weken.

Voor het deel van het verzekerde *gebouw* waarvoor geen huurovereenkomst is gesloten en/of dat door de *verzekerde* zelf wordt gebruikt, wordt geen vergoeding voor huurderving gegeven.

5 Kosten van herstel van de tuin

Wij vergoeden de kosten van herstel van de tuin. Wij vergoeden per *gebeurtenis* maximaal 10% van het verzekerde bedrag.

Wij verstaan onder kosten van herstel van de tuin de kosten van herstel of vervangen van tuinaanleg en tuinbeplanting die bij het verzekerde *gebouw* behoren.

Deze dekking geldt voor de verzekerde *gebeurtenissen* brand, brandblussing, blikseminslag, inductie en overspanning, ontploffing, luchtverkeer, aanrijding en aanvaring, luchtdruk of meteorieten.

6 Extra werkzaamheden

Wij vergoeden de kosten van extra werkzaamheden als deze moeten worden gemaakt als gevolg van een verzekerde *gebeurtenis*. Wij vergoeden per *gebeurtenis* maximaal 10% van het verzekerde bedrag.

Wij verstaan onder extra werkzaamheden de extra werkzaamheden die bij herstel aan het verzekerde *gebouw* (of bij herbouw: aan het nieuwe *gebouw*) volgens de wet kunnen worden opgelegd en die door de overheid schriftelijk aan de eigenaar of andere rechthebbende van het verzekerde *gebouw* zijn meegedeeld.

7 Tijdelijk op een andere locatie

Wij vergoeden schade aan onderdelen van het verzekerde *gebouw* die maximaal drie maanden achter elkaar zich op een andere locatie in Nederland of elders in Europa bevinden. Wij vergoeden per *gebeurtenis* maximaal 10% van het verzekerde bedrag, met een maximum van € 125.000,-.

Deze dekking geldt voor de verzekerde *gebeurtenissen* brand, brandblussing, blikseminslag, inductie en overspanning, ontploffing, luchtverkeer, luchtdruk en meteorieten.

3.5 Dekking inventaris en goederen

Deze dekking geldt alleen als daar in de polis naar wordt verwezen.

In dit artikel leest u wat de betekenis is van het verzekerde bedrag, wat wij verstaan onder verzekerde schade, tegen welke gebeurtenissen en op welke andere plaatsen dan op het risicoadres de *inventaris* en *goederen* zijn verzekerd en welke extra dekkingen u hebt.

Wat is de betekenis van het verzekerde bedrag?

Wij vergoeden de schade tot maximaal het in de polis genoemde verzekerde bedrag per *gebeurtenis*.

Deze dekking geldt alleen als daar in de polis naar wordt verwezen.

Verzekerde schade

Met deze dekking is verzekerd schade aan de in de polis genoemde *inventaris* en *goederen*

- in *gebouwen* op het risicoadres dat in de polis is genoemd, tegen alle verzekerde gebeurtenissen;
- op andere plaatsen, zoals genoemd bij 'dekkingen op andere plaatsen', tegen de verzekerde gebeurtenissen die daar worden genoemd.

Wij vergoeden ook schade en kosten zoals genoemd bij Extra dekkingen.

De schade is ook verzekerd als de verzekerde *gebeurtenis* het gevolg is van een gebrekkige eigenschap of een tekortkoming van de verzekerde *inventaris* en *goederen*.

Verzekerde gebeurtenissen

1 Brand

Verzekerd is schade door brand. Wij verstaan hieronder vuur met vlammen dat in staat is zich uit eigen kracht te verspreiden.

Ook verzekerd is schade aan de verzekerde *inventaris* en *goederen* als gevolg van brand die op een andere locatie is ontstaan.

Brand is niet

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels;
- vuur op de plaats waar het hoort te zijn.

2 Brandblussing

Verzekerd is schade door brandblussing. Wij verstaan hieronder brandbestrijding en daaruit voortkomende beschadiging aan de verzekerde *inventaris* en *goederen*.

Onder schade door brandblussing verstaan wij ook schade aan en kwijtraken van *inventaris* en *goederen* door maatregelen van de brandweer of andere bevoegde instanties om de brand te bestrijden.

3 Blikseminslag

Verzekerd is schade door blikseminslag. Wij verstaan hieronder het inslaan van de bliksem in het *gebouw* waar de verzekerde *inventaris* en *goederen* zich bevinden.

4 Inductie en overspanning

Verzekerd is schade door inductie en overspanning. Beide *gebeurtenissen* moeten zijn ontstaan door onweersactiviteiten.

5 Ontploffing

Verzekerd is schade door ontploffing. Wij verstaan hieronder een korte, plotselinge hevige krachtsuitbarsting van gassen of dampen

- in een vat waarbij de wand van het vat kapot is gegaan doordat de druk in het vat groter was dan daarbuiten. Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant
- buiten een vat, waarbij de gassen of dampen door een scheikundige reactie van vaste stoffen, vloeistoffen, gassen, dampen of een mengsel daarvan zijn ontwikkeld en zijn uitgezet.

Onder schade door ontploffing verstaan wij ook beschadiging doordat de zaken zich in de buurt bevonden van andere zaken die door de kracht van de ontploffing beschadigd zijn geraakt.

6 Luchtverkeer

Verzekerd is schade door luchtverkeer. Wij verstaan hieronder het getroffen worden door een lucht- of ruimtevaartuig, en door voorwerpen die daaraan zijn verbonden of daarmee worden vervoerd, maar daarvan zijn losgeraakt.

7 Aanrijding en aanvaring

Verzekerd is schade door aanrijding of aanvaring van een *gebouw*.

Onder schade door aanrijding en aanvaring verstaan wij ook schade aan de verzekerde *inventaris* en *goederen* door lading van voertuigen of vaartuigen die door aanrijding of aanvaring van een *gebouw* van die voertuigen of vaartuigen is afgevallen of daaruit is gestroomd.

8 Storm

Verzekerd is schade door storm. Wij verstaan hieronder de windkracht bij een windsnelheid van ten minste 50 km per uur (windkracht 7).

Ook verzekerd is schade aan de verzekerde *inventaris* en *goederen* door voorwerpen die door storm omvallen en/of door de lucht vliegen.

9 Neerslag

Verzekerd is schade door neerslag. Wij verstaan hieronder regen, sneeuw, hagel, smeltwater en rioolwater

- onvoorzien het verzekerde *gebouw* binnengekomen door openstaande deuren en ramen, lekkage of overlopen van daken, balkons, dakgoten en bovengrondse afvoerpijpen daarvan;
- onvoorzien gestroomd uit inpandige afvoerleidingen.

Niet verzekerd is schade:

- door neerslag en/of rioolwater binnengekomen via de begane grond of de openbare weg;
- door grondwater;
- die bestaat uit herstel van daken, balkons, dakgoten en afvoerleidingen voor zover dit herstel nodig is om de oorzaak van de schade op te heffen;
- door een gebrek aan onderhoud van het verzekerde *gebouw*.

10 Hevige plaatselijke regenval

Verzekerd is schade door hevige plaatselijke regenval. Wij verstaan hieronder minstens 40 millimeter regen in 24 uur gemeten binnen 2 kilometer rondom het *gebouw* waar de verzekerde *inventaris* en *goederen* zich bevinden. Het water moet buiten zijn normale loop zijn getreden en onvoorzien het *gebouw* zijn binnengekomen via de begane grond.

11 Hagel

Verzekerd is schade door hagel. Wij verstaan hieronder het inslaan van hagelstenen op de buitenkant van het *gebouw* waar de verzekerde *inventaris* en *goederen* zich bevinden.

12 Sneeuwdruk

Verzekerd is schade door sneeuwdruk. Wij verstaan hieronder de druk die sneeuw en/of ijs uitoefenen op de buitenkant van het *gebouw* waar de verzekerde *inventaris* en *goederen* zich bevinden.

Niet verzekerd is schade:

- door een gebrek aan onderhoud van het verzekerde *gebouw*;
- als gevolg van een constructiefout van of in het *gebouw*. Dit geldt ook als de constructiefouten zijn ontstaan door installatie- of montagefouten.

13 Wateropeenhopping

Verzekerd is schade door wateropeenhopping. Wij verstaan hieronder de druk die een opeenhoping van regen- en/of smeltwater uitoefent op de buitenkant van het *gebouw* waar de verzekerde *inventaris* en *goederen* zich bevinden.

Niet verzekerd is schade:

- door een gebrek aan onderhoud van het verzekerde *gebouw*;
- als gevolg van een constructiefout van of in het *gebouw*. Dit geldt ook als de constructiefouten zijn ontstaan door installatie- of montagefouten.

14 Vorst

Verzekerd is schade door vorst. Wij verstaan hieronder schade aan een waterleidinginstallatie, een centrale verwarmingsinstallatie, een airconditioningsinstallatie of een sprinklerinstallatie of op deze installaties aangesloten aanvoerleidingen, afvoerleidingen en toestellen door het springen door vorst.

Maar alleen voor zover de herstelkosten voor rekening van de *verzekerde* komen als huurder van het *gebouw* waar de verzekerde *inventaris* en *goederen* zich bevinden.

15 Water en stoom

Verzekerd is schade door onvoorzien stromen en overlopen van water en/of stoom uit

- een waterleidinginstallatie, een centrale verwarmingsinstallatie, een airconditioningsinstallatie of een sprinklerinstallatie;
- aanvoerleidingen, afvoerleidingen en toestellen, die zijn aangesloten op deze installaties;
- een riool.
Als door water of stoom schade aan zaken is ontstaan, zijn ook verzekerd
- de kosten om het defect aan de installaties en daarop aangesloten aanvoerleidingen, afvoerleidingen en toestellen op te sporen en te herstellen;
- het breekwerk aan het *gebouw* dat nodig is om het defect op te sporen en het herstelwerk van dit breekwerk.

Maar alleen voor zover de kosten om het defect op te sporen en/of het breekwerk en herstelwerk voor rekening van de *verzekerde* komen als huurder van het *gebouw* waar de *verzekerde inventaris* en *goederen* zich bevinden.

16 Blusmiddel

Verzekerd is schade door onvoorzien stromen van blusmiddel uit

- een blustoestel;
- leidingen en toestellen die zijn aangesloten op het blustoestel.

17 Aquarium

Verzekerd is schade door onvoorzien stromen van water uit een aquarium.

18 Diefstal

Verzekerd is schade door *diefstal* of poging tot *diefstal*, beide door middel van *braak*.

19 Afpersingen beroving

Verzekerd is schade door afpersing en beroving, beide door fysiek geweld tegen personen. Wij verstaan hieronder ook dreigen met fysiek geweld.

20 Vandalisme

Verzekerd is schade door vandalisme gepleegd door iemand die het *gebouw* waar de *verzekerde inventaris* en *goederen* zich bevinden van buiten af zonder toestemming van een *verzekerde* is binnengedrongen.

21 Rellen, relletjes en opstootjes en plundering

Verzekerd is schade door rellen, relletjes, opstootjes of plundering. Wij verstaan hieronder openbare betogingen, demonstraties en/of bijeenkomsten die de gewone orde op straat verstoren en/of gepaard gaan met geweld.

22 Werkstaking

Verzekerd is schade door werkstaking. Wij verstaan hieronder gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van rechtmatig opgedragen werk door werknemers in een onderneming.

23 Rook en roet

Verzekerd is schade door rook en/of roet plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van het *gebouw* waar de *verzekerde inventaris* en *goederen* zich bevinden aangesloten verwarmingsinstallatie of kookinstallatie.

24 Olie

Verzekerd is schade door onvoorzien uitstromen van olie uit een op een schoorsteen van het *gebouw* waar de *verzekerde inventaris* en *goederen* zich bevinden aangesloten verwarmingsinstallatie of kookinstallatie en/of bijbehorende leidingen en tanks.

25 Bijtende stoffen

Verzekerd is schade door bijtende stoffen. Wij verstaan hieronder stoffen of mengsels die door hun chemische werking materialen aantasten of vernietigen waarmee zij in aanraking komen.

Niet verzekerd is schade door bijtende stoffen die zijn gebruikt voor schoonmaken, herstel of vernieuwen van de verzekerde *inventaris* en *goederen* of die het gevolg is van productiefouten.

26 Omvallen

Verzekerd is schade door omvallen van bomen, kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, vlaggenmasten, lichtmasten en/of afbreken van delen van deze zaken.

Niet verzekerd is schade aan de genoemde zaken zelf, tenzij deze schade is veroorzaakt door een verzekerde *gebeurtenis*.

27 Scherven

Niet verzekerd is de schade aan het glas zelf tenzij

- deze schade is veroorzaakt door een andere verzekerde gebeurtenis en het beschadigde glas onderdeel uitmaakt van de inventaris of goederen
- de Dekking Glas van toepassing is.

28 Kappen en snoeien

Verzekerd is schade door kappen of snoeien van bomen.

29 Luchtdruk

Verzekerd is schade door doorbreken van de geluidsbarrière door lucht- of ruimtevaartuigen.

30 Paarden en vee

Verzekerd is schade door het uitbreken van paarden en/of vee.

31 Meteorieten

Verzekerd is schade door meteorieten.

32 Elektriciteit, water en aardgas

Verzekerd is schade door storing in de levering van elektriciteit, water of aardgas door schade aan de elektriciteitscentrale, het gasbedrijf of het waterleidingbedrijf (inclusief tussenstations en transformatorhuizen).

De storing moet

- het gevolg zijn van een verzekerde *gebeurtenis*, zoals omschreven bij 1 t/m 31 en
- langer dan zes uur aaneengesloten duren.

Niet verzekerd is storing in de levering door schade aan buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten en kabels tussen de elektriciteitscentrale, het gasbedrijf of waterleidingbedrijf (en tussenstations en transformatorhuizen) en de locatie waar de *inventaris* en *goederen* zijn verzekerd.

33 Overstroming

Wij vergoeden schade door brand of ontploffing die het gevolg is van een overstroming.

Wij vergoeden schade die ontstaat door water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen als gevolg van overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van een niet-primaire waterkering.

Met overstroming bedoelen we een overstroming van water uit rivieren, meren, sloten of kanalen door het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen. Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gebeurtenis die verzekerd is. Een overstroming is ook het uitstromen van water via beschadigingen aan waterkeringen.

Met waterkeringen bedoelen wij objecten die bedoeld zijn om water tegen te houden. Hierbij maken we onderscheid tussen primaire en niet-primaire waterkeringen. Primaire waterkeringen bieden bescherming

tegen overstromingen bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, het IJsselmeer, het Markermeer of de grote rivieren zoals de Rijn, de Maas en de IJssel.

De primaire waterkeringen zijn vastgelegd in de Waterwet (zie: <https://wetten.overheid.nl/>). Of bekijk het Nationaal Basisbestand Primaire Waterkeringen op <https://waterveiligheidsporaal.nl/> voor een duidelijk overzicht van alle primaire waterkeringen.

Niet-primaire waterkeringen zijn alle waterkeringen die niet als primair zijn opgenomen in de Waterwet. U bent niet verzekerd voor schade door:

- water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee;
- water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van een binnenwater doordat een primaire waterkering is bezweken, is overgelopen of heeft gefaald;
- water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging;
- overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid.

Let op: vinden er tegelijkertijd overstromingen plaats door het bezwijken, overlopen of falen van niet-primaire waterkering(en) én van primaire waterkering(en) of door water afkomstig van de zee? En heeft het water van deze overstromingen zich vermengd? Dan bent u niet verzekerd.

U bent wel verzekerd als er geen vermenging van water plaatsvindt en u alleen schade hebt door water afkomstig van de overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van de niet-primaire waterkering.

Dekkingen op andere plaatsen

Wij vergoeden schade die is ontstaan op andere plaatsen dan in de *gebouwen* die zich op het risicoadres bevinden, zoals hierna genoemd.

1 Aan de buitenkant van het gebouw

Wij vergoeden schade aan de hierna genoemde zaken als deze schade is ontstaan als gevolg van de verzekerde gebeurtenissen brand, brandblussing, blikseminslag, inductie en overspanning, ontploffing, luchtverkeer, aanrijding en aanvaring, afpersing en beroving, luchtdruk, rook en roet, olie, omvallen, meteorieten, elektriciteit, water en aardgas

- automaten, vitrines en eilandetalages, die zich aan de buitenkant van het *gebouw* bevinden op het risicoadres dat in de polis is vermeld. Ook is verzekerd schade aan verzekerde *inventaris* en *goederen* die zich in die automaten, vitrines en eilandetalages bevinden;
- zonnepanelen, zonweringen, uithangborden, naamplaten, antennes en lichtreclames, die zich aan het *gebouw* of op het bij het *gebouw* behorende terrein bevinden.

Deze dekking geldt voor zover de schade niet voor rekening van de verhuurder van het *gebouw* kan worden gebracht.

Let op: Ten aanzien van schade aan of als gevolg van zonnepanelen bent *U* alleen verzekerd als de montage en installatie volgens het productvoorschrift en montagehandleiding van de fabrikant is gebeurd. De installatie en montage moeten voldoen aan de norm NEN-1010. Dit moet *u* bij *schade* aantonen.

2 Onder afdaken en op het terrein

Wij vergoeden schade aan de verzekerde *inventaris* en *goederen* die zich bevinden onder afdaken of op het terrein op het risicoadres dat in de polis is vermeld.

Deze dekking geldt als de schade is ontstaan als gevolg van de verzekerde *gebeurtenissen* brand, brandblussing, blikseminslag, inductie en overspanning, ontploffing, luchtverkeer, afpersing en beroving, luchtdruk en meteorieten.

3 Tijdelijk op een andere locatie

Wij vergoeden schade aan de verzekerde *inventaris* en *goederen* die zich maximaal drie maanden achter elkaar op een andere locatie in Nederland of elders in Europa bevinden. Wij vergoeden per *gebeurtenis* maximaal 10% van het verzekerde bedrag, met een maximum van € 125.000,-.

Deze dekking geldt

- in *gebouwen*, tegen alle verzekerde *gebeurtenissen*;
- buiten *gebouwen*, tegen schade die is ontstaan als gevolg van de verzekerde *gebeurtenissen* brand, brandblussing, blikseminslag, inductie en overspanning, ontploffing, luchtverkeer, afpersing en beroving, luchtdruk en meteorieten.

Extra dekkingen

De hierna genoemde vergoedingen gelden ook als de totale schadevergoeding hierdoor boven het verzekerde bedrag uitkomt. Wij vergoeden niet meer dan de daadwerkelijk geleden schade en/of de gemaakte kosten.

1 Bereddingskosten

Wij vergoeden de *bereddingskosten* als deze moeten worden gemaakt als gevolg van een verzekerde *gebeurtenis*.

2 Kosten en salaris van experts

Wij vergoeden de kosten en het salaris van experts die de schade vaststellen en die de toedracht van de schade onderzoeken als deze moeten worden gemaakt als gevolg van een verzekerde *gebeurtenis*. De vergoeding voor een expert die u zelf hebt benoemd, is maximaal het bedrag dat wij aan onze expert zouden betalen voor dezelfde werkzaamheden.

Wij vergoeden geen kosten en salaris van een expert als die zich niet gedraagt naar de regels die zijn vastgelegd in de 'Gedragscode schade-expertiseorganisaties' van het Verbond van Verzekeraars.

3 Opruimingskosten

Wij vergoeden de *opruimingskosten* als deze moeten worden gemaakt als gevolg van een verzekerde *gebeurtenis*. Wij vergoeden per *gebeurtenis* maximaal 10% van het verzekerde bedrag.

4 Kosten van herstel van de tuin

Wij vergoeden de kosten van herstel van de tuin als deze moeten worden gemaakt als gevolg van de verzekerde *gebeurtenissen* brand, brandblussing, blikseminslag, inductie en overspanning, ontploffing, luchtverkeer, aanrijding en aanvaring, luchtdruk of meteorieten. Wij vergoeden per *gebeurtenis* maximaal 10% van het verzekerde bedrag.

Wij verstaan onder kosten van herstel van de tuin de kosten van herstel of vervangen van tuinaanleg en tuinbeplanting die voor rekening van de verzekerde komen als huurder van het *gebouw* waar de verzekerde *inventaris* en *goederen* zich bevinden.

5 Vervoer en opslag

Wij vergoeden de kosten van vervoer en opslag van verzekerde *inventaris* en *goederen* noodzakelijk geworden door een verzekerde *gebeurtenis*. Wij vergoeden per *gebeurtenis* maximaal 10% van het verzekerde bedrag.

6 Huurdersbelang

Wij vergoeden schade aan *huurdersbelang* van het *gebouw* waar de verzekerde *inventaris* en *goederen* zich bevinden door alle verzekerde *gebeurtenissen*. Wij vergoeden per *gebeurtenis* maximaal 10% van het verzekerde bedrag.

7 Zaken van derden

Wij vergoeden schade aan de hierna genoemde zaken van derden op dezelfde voorwaarden en tegen dezelfde *gebeurtenissen* als de verzekerde *inventaris* en *goederen* zijn verzekerd

- *inventaris* van derden, die een *verzekerde* in gebruik of in bewaring heeft;

- *goederen* van derden, die een *verzekerde* in gebruik of in bewaring heeft;
- eigendommen van directie en medewerkers van een *verzekerde*.

Wij vergoeden per *gebeurtenis* maximaal 10% van het verzekerde bedrag voor ieder onderdeel afzonderlijk.

Evenmin vergoeden wij geen schade aan zaken indien deze elders niet zijn verzekerd in verband met een van toepassing zijnde eigen risico. Een eigen risico elders is niet verzekerd op uw polis.

8 Geld

Wij vergoeden verloren gaan van *geld* op het risicoadres dat in de polis is vermeld door alle verzekerde *gebeurtenissen*. Wij vergoeden per *gebeurtenis* maximaal 10% van het verzekerde bedrag met een maximum van € 1.250,-.

9 Vals geld

Wij vergoeden schade door in ontvangst nemen van bankbiljetten en/of munten die later vals blijken te zijn. Wij vergoeden per *gebeurtenis* maximaal 10% van het verzekerde bedrag met een maximum van € 1.250,-.

10 Inbraakschade

Wij vergoeden schade aan het *gebouw* waar de verzekerde *inventaris* en *goederen* zich bevinden door *inbraak* of poging tot *inbraak*. Wij vergoeden per *gebeurtenis* maximaal 10% van het verzekerde bedrag met een maximum van € 1.250,-.

De dekking geldt alleen voor zover de schade niet voor rekening van de verhuurder van het *gebouw* kan worden gebracht.

11 Koelschade

Wij vergoeden schade door bederf van *inventaris* en *goederen* door of verband houdend met het defect raken van een koelkast of diepvriezer. Wij vergoeden per *gebeurtenis* maximaal 10% van het verzekerde bedrag met een maximum van € 1.250,-. Voor deze dekking geldt geen eigen risico.

3.6 Dekking geld

Deze dekking geldt alleen als daar in de polis naar wordt verwezen.

In dit artikel leest u wat de betekenis is van het verzekerde bedrag, wat wij verstaan onder verzekerde schade, in welke situaties het *geld* is verzekerd en welke extra dekkingen u hebt.

Wat is de betekenis van het verzekerde bedrag?

Wij vergoeden de schade tot maximaal het in de polis genoemde verzekerde bedrag per *gebeurtenis*.

Verzekerde schade

Met deze dekking is verzekerd schade door het verloren gaan of de beschadiging van *geld* dat de *verzekerde* in verband met het uitoefenen van zijn bedrijf voorhanden heeft door een verzekerde situatie.

Wij vergoeden ook schade en kosten zoals genoemd bij extra dekkingen.

Verzekerde situaties

1 Tijdens vervoer

Tijdens het vervoer van het *geld* is het *geld* verzekerd tegen schade door iedere gebeurtenis. Hierbij geldt het volgende.

Wat is vervoer?

Wij verstaan onder vervoer het overbrengen van *geld*. Het vervoer begint op het moment waarop de persoon die het *geld* moet vervoeren, het *geld* in ontvangst neemt of tot zich neemt voor het direct daarna te verrichten vervoer. Het vervoer eindigt zodra de plaats van bestemming is bereikt.

Onder vervoer verstaan wij niet het overbrengen van *geld* binnen de *bedrijfslocatie*.

Ook onderbrekingen in het vervoer worden niet tot het vervoer gerekend, met uitzondering van korte onderbrekingen

- die redelijkerwijs zijn vereist en
- waarbij het *geld* onder het onmiddellijke bereik van de vervoerder blijft.

Dekking in het buitenland

Direct en ononderbroken vervoer over buitenlands grondgebied tussen twee in Nederland gelegen plaatsen is ook verzekerd.

Welke vervoerders zijn verzekerd?

Wij vergoeden alleen schade als het vervoer is verricht door

- de *verzekerde* of
- één of meer personen in opdracht van de *verzekerde* of
- een professionele geldvervoerder.

Niet verzekerd is:

- vervoer per post en
- vervoer door een onderneming die zaken vervoert voor derden, maar geen professionele geldvervoerder is.

Incassovervoer is niet verzekerd

Niet verzekerd is incassovervoer. Incassovervoer is vervoer in verband met het buiten de *bedrijfslocatie* afleveren van zaken en/of verrichten van diensten waarbij voor de *verzekerde geld* in ontvangst wordt genomen.

Gecombineerd vervoer ten behoeve van meerdere bedrijfslocaties

Hebt u deze verzekering afgesloten voor *bedrijfslocaties* op verschillende risicoadressen? En wordt gelijktijdig *geld* van meerdere *bedrijfslocaties* vervoerd? Dan geldt in geval van een gedekte schade het hoogste verzekerde bedrag als maximale vergoeding voor alle betrokken *bedrijfslocaties* tezamen.

2 Op de bedrijfslocatie

Tijdens het verblijf van het *geld* op de bedrijfslocatie is het *geld* verzekerd tegen schade door

- brand, brandblussing, blikseminslag, ontploffing, luchtverkeer en meteorieten;
- afpersing en beroving, beide door fysiek geweld tegen personen. Wij verstaan hieronder ook dreigen met fysiek geweld;

Als het *geld* zich bevindt in een goed afgesloten kluis is het *geld* ook verzekerd tegen schade door *diefstal* door middel van *braak* aan het *gebouw* op de bedrijfslocatie waar de kluis zich bevindt en door middel van *braak* aan de kluis.

Met *braak* aan de kluis wordt gelijkgesteld toegang tot de kluis verschaffen door middel van de echte sleutel(s) en/of cijfer- of lettercode, als deze zijn verkregen door fysiek geweld tegen personen. Wij verstaan hieronder ook dreigen met fysiek geweld.

Deze dekking geldt tot het bedrag waarvoor de kluis is goedgekeurd. Wij vergoeden maximaal dit bedrag, en nooit meer dan het verzekerde bedrag dat in de polis staat vermeld. Het bedrag waarvoor de kluis is goedgekeurd vindt u in de specificaties van de fabrikant of in het informatieboek 'veilig verzekerd' van de vereniging geld- en waarde berging.

3 Tijdens verblijf in de woning

Tijdens het verblijf van het *geld* in de woning van de *verzekerde* of in de woning van een door de *verzekerde* aangewezen verantwoordelijke persoon, is het *geld* verzekerd tegen schade door

- brand, brandblussing, blikseminslag, ontploffing, luchtverkeer en meteorieten;

- afpersing en beroving, beide door fysiek geweld tegen personen. Wij verstaan hieronder ook dreigen met fysiek geweld;
- *diefstal* door middel van *braak* aan de woning.

Voorwaarde voor dekking is:

- het *geld* bevindt zich onder het onmiddellijke bereik van de *verzekerde* of de door een *verzekerde* aangewezen persoon of in een goed afgesloten *kluis* of meubel;
- als meer dan € 7.500,- in de woning aanwezig is, moet doorlopend een volwassen persoon aanwezig zijn. Als in geval van schade blijkt dat aan deze voorwaarde niet is voldaan, vergoeden wij maximaal € 7.500,- En nooit meer dan het in de polis genoemde verzekerde bedrag.

4 In een nachtkluis van een bankinstelling

Tijdens het verblijf van het *geld* in een nachtkluis van de bank van de *verzekerde* is het *geld* verzekerd tegen schade door

- brand, brandblussing, blikseminslag, ontploffing, luchtverkeer en meteorieten;
- afpersing en beroving, beide door fysiek geweld tegen personen. Wij verstaan hieronder ook dreigen met fysiek geweld;
- *diefstal* door middel van *braak* aan de nachtkluis.

Extra dekkingen

De hierna genoemde vergoedingen gelden ook als de totale schadevergoeding hierdoor boven het verzekerde bedrag uitkomt.

1 Bereddingskosten

Wij vergoeden de *bereddingskosten* als deze moeten worden gemaakt als gevolg van een verzekerde *gebeurtenis*.

2 Kosten en salaris van experts

Wij vergoeden de kosten en het salaris van experts die de schade vaststellen en die de toedracht van de schade onderzoeken. De vergoeding voor een expert die u zelf hebt benoemd, is maximaal het bedrag dat wij aan onze expert zouden betalen voor dezelfde werkzaamheden.

Wij vergoeden geen kosten en salaris van een expert als die zich niet gedraagt naar de regels die zijn vastgelegd in de 'Gedragscode schade-expertiseorganisaties' van het Verbond van Verzekeraars.

3 Eigendommen van anderen

Wij vergoeden het verloren gaan of beschadigd raken van:

- contant *geld* en andere roerende zaken die eigendom zijn van het personeel of de klanten van de *verzekerde* en
- roerende zaken anders dan *geld* die eigendom zijn van de *verzekerde* en de gezinsleden van de *verzekerde*.

Deze dekking geldt voor schade door afpersing en beroving, beide door fysiek geweld tegen personen. Wij verstaan hieronder ook dreigen met fysiek geweld.

Deze dekking is van kracht voor

- klanten, gedurende de tijd dat deze zich op de bedrijfslocatie van de *verzekerde* bevinden;
- de *verzekerde*, gezinsleden van de *verzekerde* en personeel van de *verzekerde*, gedurende de tijd dat zij zich op de bedrijfslocatie van de *verzekerde* bevinden of tijdens het vervoer van het *geld*.

4 Vals geld

Wij vergoeden schade door in ontvangst nemen van bankbiljetten en/of munten die later vals blijken te zijn. Wij vergoeden per kalenderjaar maximaal € 5.000,- En nooit meer dan het in de polis genoemde verzekerde bedrag.

5 Vervanging van sleutels en sloten

Wij vergoeden de kosten voor het vervangen of wijzigen van sloten en sleutels van een kluis als de originele sleutels van die kluis verloren zijn gegaan door afpersing en beroving, beide door fysiek geweld tegen personen. Wij verstaan hieronder ook dreigen met fysiek geweld. Wij vergoeden maximaal € 250,- per *gebeurtenis*.

3.7 Dekking glas

Deze dekking geldt alleen als daar in de polis naar wordt verwezen.

In dit artikel leest u wat wij verstaan onder verzekerde schade en welke extra dekkingen er zijn.

Verzekerde schade

Met deze dekking zijn verzekerd de kosten van vervanging na breuk van het in de polis genoemde *glas* door een *gebeurtenis* die *onvoorzien* is en die van buiten af op het verzekerde *glas* inwerkt.

Wij vergoeden ook schade en kosten zoals genoemd bij extra dekkingen.

De schade is ook verzekerd als deze het gevolg is van een gebrekkige eigenschap of een tekortkoming van het verzekerde *glas*.

Extra dekkingen

Wij vergoeden niet meer dan de daadwerkelijk geleden schade en/of de gemaakte kosten.

1 Bereddingskosten

Wij vergoeden de *bereddingskosten* als deze moeten worden gemaakt als gevolg van een verzekerde *gebeurtenis*.

2 Kosten en salaris van experts

Wij vergoeden de kosten en het salaris van experts die de schade vaststellen en die de toedracht van de schade onderzoeken. De vergoeding voor een expert die u zelf hebt benoemd, is maximaal het bedrag dat wij aan onze expert zouden betalen voor dezelfde werkzaamheden.

Wij vergoeden geen kosten en salaris van een expert als die zich niet gedraagt naar de regels die zijn vastgelegd in de 'Gedragscode schade-expertiseorganisaties' van het Verbond van Verzekeraars.

3 Opruimingskosten

Wij vergoeden de *opruimingskosten* als deze moeten worden gemaakt als gevolg van een verzekerde *gebeurtenis*.

4 Noodvoorziening

Wij vergoeden de kosten van het plaatsen van een noodvoorziening in afwachting van definitieve vervanging van het kapotte *glas*.

5 Belettering

Wij vergoeden de kosten van het opnieuw aanbrengen van teksten op het glas en op het glas aangebrachte versieringen als deze moeten worden gemaakt als gevolg van een verzekerde *gebeurtenis*.

Artikel 4 Wat is niet verzekerd?

In dit artikel leest u wat niet is verzekerd. Is een schade die gedekt is op deze verzekering het gevolg van een *gebeurtenis* die verband houdt met terrorisme? Dan kunnen wij niet altijd de hele schade vergoeden. Welke afspraken er gelden bij terrorismeschade leest u in de Algemene Voorwaarden. In de Algemene Voorwaarden vindt u ook de algemene uitsluitingen die gelden voor deze verzekering, zoals betalingsachterstand, fraude, , criminele en strafbare activiteiten, sanctiemaatregelen, molest en atoomkernreacties.

4.1 Dekking gebouw

Niet verzekerd is schade, zoals hierna omschreven bij 1 tot en met 8 en 12.

4.2 Dekking inventaris en goederen

Niet verzekerd is schade, zoals hierna omschreven bij 1 tot en met 8 en 12.

4.3 Dekking geld

Niet verzekerd is schade, zoals hierna omschreven bij 1 tot en met 10 en 12.

4.4 Dekking glas

Niet verzekerd is schade, zoals hierna omschreven bij 1 tot en met 8, 11 en 12.

1 Opzet, roekeloosheid en merkelijke schuld

Niet verzekerd is schade ontstaan door of verband houdend met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid en al dan niet bewuste merkelijke schuld.

Onder opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid en al dan niet bewuste merkelijke schuld verstaan wij een gedraging die naar objectieve maatstaven een zodanig aanmerkelijke kans op schade met zich brengt dat de *verzekerde* zich daarvan bewust had behoren te zijn en zich van de gedraging had moeten onthouden.

Deze uitsluiting geldt alleen voor schade veroorzaakt door:

- de *verzekeringnemer*, of
- een andere *verzekerde*, of
- degene die in opdracht of met goedvinden van de *verzekeringnemer* of een andere *verzekerde* de algehele feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel van het bedrijf van de *verzekeringnemer* of van die andere *verzekerde*. En die in die hoedanigheid schade heeft veroorzaakt.

2 Onwettige teelt, productie en handel

Niet verzekerd is schade die is ontstaan of verband houdt met onwettige teelt, productie of handel van hennepproducten, xtc-pillen, heroïne, cocaïne en soortgelijke onder de Opiumwet verboden activiteiten.

Deze uitsluiting geldt niet als de *verzekerde* aantoont dat hij niet op de hoogte was van de verboden activiteiten en daarvan in redelijkheid ook niet van op de hoogte kon zijn. Het bepaalde in het artikel 2 Welke veranderingen moet u altijd doorgeven? Blijft overigens onveranderd van toepassing.

3 Overstroming

Niet verzekerd is schade ontstaan door of verband houdend met overstroming van een primaire waterkering. Wij verstaan onder overstroming water dat buiten zijn normale loop is getreden door het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen.

Wel verzekerd is schade door brand of ontploffing die het gevolg is van een overstroming. Ook is schade verzekerd als gevolg van overstroming van een niet-primaire waterkering, zoals vermeld in artikel 3 inzake overstroming.

4 Milieuschade

Niet verzekerd is schade ontstaan door of verband houdend met door de lucht getransporteerde verontreinigende en/of bederf veroorzakende stoffen die van een andere locatie afkomstig zijn dan van de locatie waar de *verzekerde* zaken zijn verzekerd.

5 Andere verzekeringen

Niet verzekerd is schade die

- is gedekt onder een andere door een *verzekerde* of derden gesloten verzekering of
- zou zijn gedekt onder die andere verzekering als u niet bij ons deze verzekering zou hebben gesloten.

Wij vergoeden ook niet een eigen risico van een andere verzekering. Hierbij maakt het niet uit welke verzekering als eerste is afgesloten.

6 Aardbeving

Niet verzekerd is schade ontstaan door of verband houdend met aardbeving. Wij verstaan onder aardbeving een trilling of schokkende beweging van de aardkorst. Hieronder verstaan wij ook een aardbeving die het gevolg is van gaswinning.

7 Vulkanische uitbarsting

Niet verzekerd is schade ontstaan door of verband houdend met vulkanische uitbarsting.

8 Internationale sancties

Niet verzekerd zijn

- activiteiten die wij op grond van sanctiewet- en regelgeving niet mogen verzekeren;
- de financiële belangen van personen, ondernemingen, overheden en andere entiteiten die wij op grond van sanctiewet- en regelgeving niet mogen verzekeren;
- aanspraken van derden aan wie wij op grond van sanctiewet- en regelgeving geen betalingen/schade-uitkeringen mogen doen;
- schades aan en/of verlies van zaken die wij op grond van sanctiewet- en regelgeving niet mogen verzekeren.

Sanctiewet- en regelgeving

Dit is de nationale en internationale wet- en regelgeving op het gebied van handels- en economische sancties. Sancties zijn politieke instrumenten die worden ingezet als reactie op schendingen van bijvoorbeeld internationaal recht, mensenrechten of democratische beginselen en bij de bestrijding van terrorisme.

9 Waterschade aan goederen in kelders

Niet verzekerd is schade ontstaan door water aan *goederen* die zich bevinden in kelders/ kelderboxen en souterrains, tenzij deze *goederen* op vlonders, pallets of stellingen liggen die minimaal 10 centimeter boven de vloer zijn opgesteld.

10 Dader eerder betrokken bij schade

Niet verzekerd is schade die is veroorzaakt door een lid van het personeel van de *verzekerde*, of een persoon die voor de *verzekerde* *geld* vervoert, van wie de *verzekerde* wist dat deze zich als dader of als medeplachtige heeft schuldig gemaakt aan een vermogensmisdrijf of een poging daartoe.

11 Bewerking

Niet verzekerd is schade

- door of verband houdend met verplaatsen, bewerken, veranderen of beschilderen van het verzekerde *glas*;
- tijdens verbouwen, repareren of aanbouwen, tenzij de *verzekeringnemer* bewijst dat de schade hierdoor niet is ontstaan of verergerd.

12 Cyber

Niet verzekerd is schade

- als gevolg van het gebruik, ongeoorloofd of niet, van een computer of in het algemeen van elk computersysteem, computersoftware, kwaadaardige codes, een computervirus, enig ander elektronisch systeem;

Behalve als dit leidt tot een verzekerd evenement zoals beschreven in artikel 3 in deze voorwaarden.

Artikel 5 Wat gebeurt er bij schade en wat vergoeden wij?

5.1 Welke verplichtingen hebt u bij een schade?

Bij schade moeten u en de andere *verzekerden* zich houden aan de hierna genoemde verplichtingen. Het is belangrijk dat u deze verplichtingen nakomt. Komt u of een andere *verzekerde* de verplichtingen niet na? Dan vervalt het recht op schadevergoeding voor zover wij door het niet nakomen in onze belangen zijn geschaad. Als het niet nakomen van de verplichtingen gebeurt met het opzet om ons te misleiden, dan is dit fraude en vergoeden wij de schade in het geheel niet. Daarnaast kunnen wij de maatregelen nemen die beschreven staan in artikel 6.5 Wat doen wij bij fraude?

Verplichtingen

1 Schade voorkomen / verminderen

U moet binnen redelijke grenzen alle maatregelen nemen om schade te voorkomen of te verminderen

- als zich een *gebeurtenis* voordoet waarvoor deze verzekering dekking biedt of
- als zo'n *gebeurtenis* zich dreigt voor te doen.

2 Melden

Zodra u op de hoogte bent van een *gebeurtenis* die op deze verzekering kan leiden tot een schadevergoeding moet u dit zo snel mogelijk aan ons melden.

3 Schriftelijke schadeaangifte

U moet een schriftelijke verklaring opstellen over de oorzaak, de toedracht en de omvang van de schade. U hoeft deze verklaring alleen op te stellen als wij daarom vragen.

4 Informatie geven

U moet binnen een redelijke termijn aan ons of aan de door ons ingeschakelde expert alle informatie en documenten geven die voor ons van belang kunnen zijn om te beoordelen of u recht hebt op schadevergoeding.

5 Medewerking verlenen

U moet:

- aanwijzingen opvolgen van ons en de door ons ingeschakelde expert;
- volledig medewerking verlenen;
- alles nalaten wat onze belangen zou kunnen schaden.

6 Medewerking aan verhaal

Als wij de schade willen verhalen op de veroorzaker van de schade, bent u verplicht hieraan mee te werken.

7 Aangifte

Als een strafbaar feit is gepleegd, moet u hiervan zo snel mogelijk aangifte doen bij de politie.

8 Stukken bewaren

U moet bewijsstukken, nota's en dergelijke bewaren voor controles die kunnen plaatsvinden.

9 Overzicht andere verzekeringen

U moet ons een overzicht geven van de andere verzekeringen die verband houden met het verzekerde *gebouw*. U hoeft dit overzicht alleen te geven als wij daarom vragen.

5.2 Wat doen wij als u een schade aan ons doorgeeft?

Wij stellen vast hoeveel schade u hebt. Hiervoor kunnen een expert in te schakelen. Een expert is een medewerker van een ander bedrijf zijn die wij hebben gevraagd de schade vast te stellen. De expert kan de schade vanachter zijn bureau vaststellen met behulp van informatie die u ons hebt verstrekt. De expert kan ook naar de schadelocatie komen om de schade vast te stellen en/of informatie te verzamelen.

U kunt zelf ook een expert inschakelen. In dat geval wordt de schade vastgesteld door uw expert en onze expert. Deze twee experts benoemen samen een derde expert voordat zij de schade vaststellen. Als uw expert en onze expert het niet eens worden over de omvang van de schade stelt de derde expert de schade vast binnen de grenzen van de door uw expert en onze expert vastgestelde bedragen.

Let op: als de schade eenmaal is vastgesteld, betekent dit niet dat het vastgestelde schadebedrag ook wordt vergoed. Dit kan bijvoorbeeld te maken hebben met de beoordeling of de schade is verzekerd, of een deel van de schade voor uw rekening blijft (eigen risico) en of u de schade herstelt.

5.3 Op welk bedrag wordt de schade vastgesteld?

De schade wordt vastgesteld zoals hierna omschreven.

Schadevaststelling bij gebouwen

1 Herstel is mogelijk

Als de schade kan worden hersteld, wordt de schade vastgesteld op de herstelkosten, eventueel vermeerderd met een bedrag voor waardevermindering. Deze waardevermindering moet door de schade zijn veroorzaakt en door herstel niet zijn opgeheven.

Schadevaststelling naar herstelkosten gebeurt in ieder geval als het verzekerde *gebouw* voor een deel is beschadigd. De herstelkosten worden niet vastgesteld als zich een situatie voordoet zoals hierna is genoemd bij Herstel is niet mogelijk.

2 Herstel is niet mogelijk

Herbouw

Als de schade niet kan worden hersteld, wordt de schade vastgesteld op het verschil tussen de *herbouwwaarde* direct vóór de *gebeurtenis* en de waarde van de eventuele restanten direct na de *gebeurtenis*. De schade naar *herbouwwaarde* wordt alleen vastgesteld als er zich geen situatie voordoet die hiervoor is genoemd bij Herstel is mogelijk of die hierna is genoemd bij Verkoop, Sloop of Schadevaststelling bij zonweringen.

Verkoop

De schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de *verkoopwaarde* direct vóór de *gebeurtenis* en de waarde van de eventuele restanten direct na de *gebeurtenis* als één of meer van de hierna genoemde situaties van toepassing is:

het verzekerde *gebouw* was:

- door een bevoegde overheid onbewoonbaar of onbruikbaar verklaard;
- bestemd voor onteigening;
- bestemd voor verkoop;
- geheel of gedeeltelijk gekraakt;
- de verzekering is gesloten naar verkoopwaarde;
- niet binnen een jaar na de schadedatum aan ons is doorgegeven dat de *verzekerde* tot herbouw of herstel overgaat;
- niet binnen drie jaar na de schadedatum met herbouw of het herstel is begonnen;
- niet binnen vijf jaar na de schadedatum herbouw of het herstel is voltooid.

Sloop

De schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de *sloopwaarde* direct vóór de *gebeurtenis* en de waarde van de eventuele restanten direct na de *gebeurtenis* als één of meer van de hierna genoemde situaties van toepassing is

- het verzekerde *gebouw* was bestemd voor afbraak. Wij verstaan onder bestemd voor afbraak de situatie dat al vóór de schadedatum was bepaald dat het *gebouw* zou worden afgebroken. Aan deze situatie is in ieder geval voldaan als een sloopvergunning voor het *gebouw* was aangevraagd vóór de schadedatum; – de verzekering is gesloten naar *sloopwaarde*.

Zonweringen

Als de schade betrekking heeft op zonweringen, antennes, uithangborden, naamplaten, lichtreclames, automaten of vitrines wordt de schade vastgesteld zoals hierna omschreven.

1 Herstel is mogelijk

Als de schade kan worden hersteld, wordt die vastgesteld op de herstelkosten, tenzij de herstelkosten hoger zijn dan de schade naar *dagwaarde*.

2 Herstel is niet mogelijk

Als de schade niet kan worden hersteld, wordt de schade vastgesteld op het verschil tussen de *dagwaarde* direct vóór de *gebeurtenis* en de waarde van de eventuele restanten direct na de *gebeurtenis*.

Schadevaststelling bij inventaris

De schade wordt vastgesteld zoals hierna omschreven.

1 Herstel is mogelijk

Als de schade kan worden hersteld, wordt de schade vastgesteld op de herstelkosten eventueel vermeerderd met een bedrag voor waardevermindering. Deze waardevermindering moet door de schade zijn veroorzaakt en door herstel niet zijn opgeheven.

Schadevaststelling naar herstelkosten gebeurt in ieder geval als de verzekerde inventaris, goederen of het huurdersbelang voor een deel zijn beschadigd. De herstelkosten worden niet vastgesteld als zich een situatie voordoet zoals hierna is genoemd bij Herstel is niet mogelijk.

2 Herstel is niet mogelijk

Inventaris

Als de schade niet kan worden hersteld, wordt de schade aan de inventaris vastgesteld op het verschil tussen de nieuwwaarde van die inventaris direct vóór de gebeurtenis en de waarde van de eventuele restanten direct na de gebeurtenis. De schade naar nieuwwaarde wordt alleen vastgesteld als er zich geen situatie voordoet die hierna is genoemd bij Zeldzame of antieke inventaris of bij Schadevaststelling bij andere zaken en in bijzondere situaties.

Zeldzame of antieke inventaris

Als de schade niet kan worden hersteld, wordt de schade aan kunstvoorwerpen, zeldzame of antieke inventaris vastgesteld op het verschil tussen de zeldzaamheidwaarde van die zaken vóór de gebeurtenis en de waarde van de eventuele restanten direct na de gebeurtenis.

Schadevaststelling bij goederen

1 Herstel is mogelijk

Als de schade kan worden hersteld, wordt de schade vastgesteld op de herstelkosten eventueel vermeerderd met een bedrag voor waardevermindering. Deze waardevermindering moet door de schade zijn veroorzaakt en door herstel niet zijn opgeheven.

Schadevaststelling naar herstelkosten gebeurt in ieder geval als de verzekerde goederen voor een deel zijn beschadigd. De herstelkosten worden niet vastgesteld als zich een situatie voordoet zoals hierna is genoemd bij Herstel is niet mogelijk.

2 Herstel is niet mogelijk

Als de schade niet kan worden hersteld, wordt de schade aan de goederen vastgesteld op het verschil tussen de marktwaarde van die goederen direct vóór de gebeurtenis en de waarde van de eventuele restanten direct na de gebeurtenis. De schade naar marktwaarde wordt alleen vastgesteld als er zich geen situatie voordoet die hierna is genoemd bij Schadevaststelling bij andere zaken en in bijzondere situaties.

Schadevaststelling bij andere zaken en in bijzondere situaties

Als de schade betrekking heeft op

- meeverzekerde, in de polis omschreven motorrijtuigen, vaartuigen, luchtvaartuigen, caravans, aanhangwagens, alsmede losse onderdelen en accessoires;
- zonweringen, antennes, uithangborden, naamplaten, lichtreclames, automaten en vitrines;
- inventaris en goederen die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij oorspronkelijk zijn bestemd;
- zaken van derden;
- inventaris en goederen waarvan de dagwaarde direct voor de gebeurtenis minder waard is dan 40% van de nieuwwaarde; en/of het volgende is van toepassing
- de verzekering is gesloten naar dagwaarde;
- de verzekerde al voor de schadedatum van plan was het bedrijf te beëindigen;
- de verzekerde na de schadedatum het bedrijf niet voortzet;
- de verzekerde niet tot herstel of heraanschaf van de beschadigde inventaris over gaat;
- herstel of heraanschaf van de beschadigde inventaris niet binnen 3 jaar na de schadedatum is begonnen;
- herstel of heraanschaf van de beschadigde inventaris niet binnen 5 jaar na de schadedatum is voltooid wordt de schade vastgesteld zoals hierna omschreven.

1 Herstel is mogelijk

Als de schade kan worden hersteld, wordt de schade vastgesteld op de herstelkosten eventueel vermeerderd met een bedrag voor waardevermindering. Deze waardevermindering moet door de schade zijn veroorzaakt en door herstel niet zijn opgeheven.

Schadevaststelling naar herstelkosten gebeurt in ieder geval als de hiervoor genoemde zaken voor een deel zijn beschadigd. De herstelkosten worden niet vastgesteld als zich een situatie voordoet zoals hierna is genoemd bij Herstel is niet mogelijk.

2 Herstel is niet mogelijk

Als de schade niet kan worden hersteld, wordt de schade aan de hiervoor genoemde zaken en situaties vastgesteld op het verschil tussen de dagwaarde direct vóór de gebeurtenis en de waarde van de eventuele restanten direct na de gebeurtenis. Als de schade op basis van dagwaarde hoger is dan de herstelkosten, wordt de schade op de herstelkosten vastgesteld.

Schadevaststelling bij huurdersbelang

1 Herstel is mogelijk

Als de schade kan worden hersteld, wordt de schade vastgesteld op de herstelkosten eventueel vermeerderd met een bedrag voor waardevermindering. Deze waardevermindering moet door de schade zijn veroorzaakt en door herstel niet zijn opgeheven.

Schadevaststelling naar herstelkosten gebeurt in ieder geval als het verzekerde huurdersbelang voor een deel is beschadigd. De herstelkosten worden niet vastgesteld als zich een situatie voordoet zoals hierna is genoemd bij Herstel is niet mogelijk.

2 Herstel is niet mogelijk

Als de schade aan huurdersbelang niet kan worden hersteld, wordt de schade vastgesteld op het verschil tussen de herbouwwaarde direct vóór de gebeurtenis en de waarde van de eventuele restanten direct na de gebeurtenis.

Schadevaststelling bij geld

De schade wordt vastgesteld op de waarde van het verloren gegane of beschadigde geld.

Schadevaststelling bij glas

De schade wordt vastgesteld op de kosten van vervanging van de kapotte ruit, eventueel aangevuld met andere verzekerde kosten. Onder vervanging verstaan wij een nieuwe ruit die naar glassoort en kwaliteit gelijk is aan de kapotte ruit.

5.4 Indexering

Als uit de polis blijkt dat indexering van toepassing is, geldt het volgende.

Indexering bij Dekking Gebouw

Het verzekerde bedrag, en in evenredigheid daarmee de premie, wordt ieder jaar per de hoofdpremievalidatum aangepast aan 'CBS index voor utiliteitsbouw' die door Bureau Documentatie Bouwwezen is vastgesteld;

Als wij de schade vaststellen, gaan wij uit van het verzekerde bedrag dat is herberekend met het op de schadedatum geldende indexcijfer. Deze herberekening vindt plaats als het indexcijfer op de schadedatum hoger is dan het indexcijfer op de premievaliddag.

5.5 Hoe snel krijgt u de schade vergoed?

U krijgt de schade zo snel mogelijk vergoed, maar in ieder geval binnen 30 dagen nadat wij alle informatie hebben ontvangen, die nodig is om de schade te beoordelen.

5.6 Hoe bepalen wij welk bedrag u krijgt vergoed?

Hoeveel u krijgt vergoed hangt af van de manier waarop de schade is vastgesteld. Ook is belangrijk of u besluit de schade te herstellen. Wij betalen in totaal nooit meer dan de daadwerkelijke schade, ook niet als u meer schadeverzekeringen bij ons hebt afgesloten die dezelfde schade dekken.

Hierna leest u in welke situatie u welke vergoeding krijgt.

Schadevergoeding bij gebouwen

Hoeveel u krijgt vergoed hangt af van de manier waarop de schade is vastgesteld. Ook is belangrijk of u besluit de schade te herstellen.

1 Bij herstelkosten en herbouwwaarde

Als de schade is vastgesteld op de herstelkosten of de *herbouwwaarde* ontvangt u een vergoeding in twee termijnen.

De eerste termijn is een voorschot van 50%. Deze 50% is gebaseerd op de schadevergoeding die u krijgt als een *verzekerde* het verzekerde *gebouw* herbouwt of herstelt. Wij houden dan gelijk rekening met een eventuele aftrek of extra vergoedingen die u volgens de polis hebt.

De rest wordt uitgekeerd als u hebt aangetoond dat tot herstel dan wel tot herbouw is over gegaan. Wij betalen niet meer dan de werkelijke gemaakte kosten voor herstel of herbouw. Wij betalen echter niet meer dan het bedrag dat wij op grond van de polis hoeven te betalen.

Voorbeeld

De herstellkosten van het verzekerde *gebouw* zijn vastgesteld op € 100.000,-. U hebt een eigen risico van € 10.000,- en recht op een vergoeding voor bereddingskosten van € 1.000,-.

Het voorschot wordt dan als volgt berekend: U ontvangt:

herstellkosten € 100.000,- 50% van € 90.000,- = € 45.000, af: eigen risico -€ 10.000,- bereddingskosten + € 1.000,- **blijft over € 90.000,- eerste termijnbetaling € 46.000,-**

Vervolgens toont u aan dat u de schade hebt hersteld voor € 100.000,-.

U ontvangt dan een tweede termijnbetaling die als volgt is berekend:

herstellkosten	€ 100.000,-
bereddingskosten	+ € 1.000,-
totale schade	€ 101.000,-
af: eigen risico	- € 10.000,-
beschikbaar voor vergoeding	€ 91.000,-
af: eerste termijnbetaling	- € 46.000,-
tweede termijnbetaling	€ 45.000,-

2 Bij verkoopwaarde, sloopwaarde en dagwaarde

Als de schade is vastgesteld naar *verkoopwaarde*, *sloopwaarde* of *dagwaarde* ontvangt u een vergoeding in één termijn. Als blijkt dat de vergoeding naar *verkoopwaarde* hoger is dan de vergoeding naar de herstellkosten dan wel naar *herbouwwaarde* ontvangt u een vergoeding naar de herstellkosten dan wel naar *herbouwwaarde* en niet naar *verkoopwaarde*.

Schadevergoeding bij inventaris, goederen en huurdersbelang

Hoeveel u krijgt vergoed hangt af van de manier waarop de schade is vastgesteld. Ook is belangrijk of u besluit de schade te herstellen.

1 Bij herstellkosten, nieuwwaarde en herbouwwaarde

Als de schade is vastgesteld op de herstellkosten of naar nieuwwaarde ontvangt u een vergoeding in twee termijnen.

De eerste termijn is een voorschot van 50%. Deze 50% is gebaseerd op de schadevergoeding die u krijgt als een verzekerde tot herstel of heraanschaf of herbouw (bij huurdersbelang) overgaat. Hierbij houden wij rekening met eventueel aftrek of aanvullingen die u volgens de voorwaarden hebt.

De rest wordt uitgekeerd als u hebt aangetoond dat tot herstel dan wel heraanschaf is overgegaan. Wij betalen niet meer dan de werkelijke gemaakte kosten voor herstel of heraanschaf. Wij betalen echter niet meer dan wij op grond van de polis hoeven te betalen.

Voorbeeld

De herstellkosten van het verzekerde *inventaris* zijn vastgesteld op € 100.000,-. U hebt een eigen risico van € 10.000,- en recht op een vergoeding voor bereddingskosten van € 1.000,-.

Het voorschot wordt dan als volgt berekend: U ontvangt:

herstellkosten € 100.000,- 50% van € 90.000,- = € 45.000, af: eigen risico -€ 10.000,- bereddingskosten + € 1.000,- blijft over **€ 90.000,- eerste termijnbetaling € 46.000,-**

Vervolgens toont u aan dat u de schade hebt hersteld voor € 100.000,-.

U ontvangt dan een tweede termijnbetaling die als volgt is berekend:

herstellkosten	€ 100.000,-
bereddingskosten	+ € 1.000,-
totale schade	€ 101.000,-
af: eigen risico	<u>- € 10.000,-</u>
beschikbaar voor vergoeding	€ 91.000,-
af: eerste termijnbetaling	<u>- € 46.000,-</u>
tweede termijnbetaling	€ 45.000,-

2 Bij marktwaarde, dagwaarde en zeldzaamheidswaarde

Als de schade is vastgesteld naar *marktwaarde*, *dagwaarde* of *zeldzaamheidswaarde* ontvangt u een vergoeding in één termijn. Hierbij houden wij rekening met eventueel aftrek of aanvullingen die u volgens de polis hebt.

Schadevergoeding bij geld

U krijgt de schade vergoed op basis van het vastgestelde schadebedrag.

Schadevergoeding bij glas

U krijgt de schade vergoed op basis van het vastgestelde schadebedrag en nadat de herstelnota is overgelegd.

5.7 Wat gebeurt er als u niet voldoende bent verzekerd?

Als u niet voldoende bent verzekerd, noemen we dat onderverzekering. Hierna leest u hoe wij onderverzekering berekenen en hoe wij de onderverzekering zo klein mogelijk proberen te houden.

Onderverzekering

Van onderverzekering is sprake wanneer het verzekerde bedrag dat in de polis staat lager is dan de waarde van de verzekerde zaak. Bij een verzekerde schade wordt de schadevergoeding dan berekend naar verhouding van het verzekerde bedrag tot die werkelijke waarde.

Als werkelijke waarde wordt aangehouden de waarde die bij de schade van toepassing is vlak vóór de *gebeurtenis*.

Voorbeeld

Uw *gebouw* is verzekerd voor € 250.000,-. Er ontstaat brand en de schade is € 5.000,-. Wij vergoeden deze schade naar *herbouwwaarde*. De werkelijke *herbouwwaarde* vlak voor de brand is € 500.000,-.

De schadevergoeding wordt dan als volgt berekend:

€ 250.000,- : € 500.000,- x € 5.000,- = € 2.500,- (verzekerde bedrag : *nieuwwaarde* x schadebedrag = vergoeding).

Verbrugging

Als er sprake is van onderverzekering bekijken wij of verbrugging kan worden toegepast. Dit is mogelijk als uw andere *gebouwen*, *inventaris* of *goederen* ook bij ons zijn verzekerd. Als het verzekerde bedrag van die verzekeringen en/of dekkingen hoger is dan de werkelijke waarde daarvan, dan is er een overschot. U hebt dan voor die zaken te veel premie betaald. De overschotten komen dan ten goede aan de te laag verzekerde zaken.

Hoe werkt verbrugging?

De premie wordt voor elk van de te hoog en te laag verzekerde zaken opnieuw berekend naar de waarde vlak voor de *gebeurtenis* en vergeleken met de voor die zaken betaalde premie.

Als de premie die u had moeten betalen gelijk is of lager dan de oorspronkelijke premie dan wordt de onderverzekering niet toegepast. Wij hebben dan al voldoende premie ontvangen om alle verzekerde zaken te verzekeren. Als de premie die u had moeten betalen hoger is dan de oorspronkelijke premie dan wordt onderverzekering wel toegepast. We hebben dan niet voldoende premie ontvangen om alle verzekerde zaken te verzekeren. Hoe groot de onderverzekering is, hangt af van hoeveel premie er totaal is betaald in verhouding tot de premie die wij nodig hebben om alle verzekerde zaken te verzekeren.

Verbrugging is niet mogelijk naar en van

- aanvullende dekkingen, zoals omschreven bij Extra dekkingen;
- zaken waarvan uit de polis blijkt dat ze zijn getaxeerd;
- zaken met een verzekerd bedrag dat niet is gebaseerd op de *nieuwwaarde* of de *dagwaarde* van die zaken;
- zaken met een verzekerd bedrag dat volgens de polis ten opzichte van de *nieuwwaarde* of de *dagwaarde* van die zaken is beperkt.

Artikel 6 Welke andere afspraken zijn er?

6.1 Algemene informatie

Naar welk adres sturen wij informatie over uw verzekering?

Informatie over uw verzekering kunnen wij rechtsgeldig sturen naar – u op het adres dat bij ons als laatste bekend is of – naar uw verzekeringsadviseur.

Dat betekent dat wij ervan uit mogen gaan dat de informatie die wij gestuurd hebben, juist is geadresseerd en u heeft bereikt.

Let op: het is dus belangrijk dat u niet vergeet ons een adreswijziging door te geven.

Wat gebeurt er met de verzekering als u geen belang meer hebt?

Als u geen verzekerd belang meer hebt, blijft de verzekering nog 30 dagen na overgang van het verzekerd belang ten gunste van de nieuwe belanghebbende bestaan. Daarna alleen als de verzekering is overgeschreven op de naam van de nieuwe belanghebbende.

Wat verwachten wij van u bij een risicobeoordeling?

Wij mogen een risicobeoordeling laten uitvoeren. Wij mogen deze risicobeoordeling zowel voor het aangaan van de verzekering als tijdens de looptijd van de verzekering doen.

Wij beoordelen dan of wij het ter verzekering aangeboden risico kunnen verzekeren. Of nog steeds kunnen verzekeren. Een risicobeoordeling kan ook plaatsvinden omdat wij u advies willen geven over bepaalde risico's die u loopt en/of willen nagaan of bepaalde preventieve maatregelen zijn uitgevoerd. U bent verplicht mee te werken aan deze risicobeoordelingen ons informatie te geven als wij daarom vragen.

Begrippenlijst

Deze begrippenlijst is van toepassing op alle voorwaarden en teksten in dit boekje.

Begrip	Uitleg
Bereddingskosten	Wij verstaan onder bereddingskosten de kosten van maatregelen die tijdens de looptijd van de verzekering door of namens een verzekerde worden getroffen en die redelijkerwijs noodzakelijk zijn om: - een verzekerde schade te beperken of - een onmiddellijk dreigend gevaar van schade die binnen de dekking van de verzekering zou vallen, af te wenden. Onder kosten van maatregelen verstaan wij ook schade aan zaken die bij het nemen van de maatregelen worden ingezet. Onder bereddingskosten vallen niet preventieve maatregelen bijvoorbeeld om de kans op schade te verminderen, zoals de aanleg van een alarminstallatie of brandmeldinstallatie, plaatsen van veiligheidsglas waarvoor de schade enkel <i>glas</i> zat en normaal onderhoud. De kosten van het hervullen van een brandblusser nadat deze is gebruikt om een brand te bestrijden, vallen wel onder bereddingskosten.
Braak	Verbreking van afsluitingen aan de buitenkant van het <i>gebouw</i> met de bedoeling zonder toestemming van de eigenaar of andere rechthebbende toegang te krijgen. Er moet zichtbare beschadiging aan afsluitingen zijn opgetreden door die verbreking. Voor <i>gebouwen</i> waarbij gebruikers een gemeenschappelijke buitendeur hebben, wordt met braak gelijkgesteld toegang krijgen tot de bij de verzekerde in gebruik zijnde ruimte.
Dagwaarde	<i>Nieuwwaarde</i> onder aftrek van een bedrag voor - waardevermindering door gebruik, slijtage of bestaande gebreken; - technische of economische veroudering.
Diefstal	Wegnemen van een zaak die een ander toebehoort met de bedoeling deze zaak zonder toestemming van die ander in bezit te nemen.
Gebeurtenis	- één enkele handeling of evenement of - meerdere (een serie) handelingen of evenementen die op zodanige manier met elkaar verband houden dat ze als één <i>gebeurtenis</i> kunnen worden gezien, bijvoorbeeld doordat dezelfde persoon ze heeft verricht. Voor de vaststelling of meerdere handelingen of evenementen samen één <i>gebeurtenis</i> vormen, is niet van belang in welk verzekeringsjaar of welke verzekeringsjaren de schade is ontstaan of ontdekt.
Gebouw	Een onroerende zaak en - alle zaken die zich daarin of daarop bevinden en die - constructief op de onroerende zaak zijn afgestemd, of - als zij zouden ontbreken, de onroerende zaak incompleet zouden maken. Een onroerende zaak omvat hier in ieder geval zaken die niet zijn te verwijderen zonder schade aan het gebouw te veroorzaken; - alle daarbij behorende bouwwerken en bijgebouwen die naar hun eigenschap en de manier waarop ze zijn neergezet, bestemd zijn om duurzaam aanwezig te blijven; - voor rekening van een <i>verzekerde</i> aangebrachte zonnepanelen, zonweringen, antennes, uithangborden, naamplaten, lichtreclames, automaten en vitrines. Niet tot het gebouw behoren - grond; - fundering, tenzij uit de polis blijkt dat deze is meeverzekerd; - niet voor rekening van een <i>verzekerde</i> aangebrachte zonnepanelen, zonweringen, antennes, uithangborden, naamplaten, lichtreclames, automaten en vitrines.

Begrip	Uitleg
Geld	- geld en geldswaardig papier; - elektronisch opgeslagen geldbedragen, cheques, zegels, plaats- en toegangsbewijzen, cadeaubonnen, kansspellen, telefoonkaarten en vervoersbewijzen. Creditcards en betaalpassen zijn geen geld in de zin van deze verzekering.
Glas	- glas en kunststof dat dient tot lichtdoorlating en onderdeel uitmaakt van het gebouw; - glas en kunststof in windschermen en terrasafscheidings; - glas en kunststof in vitrines, spiegels, wandversieringen en automaten;- bijbehorend bevestigingsmateriaal.
Goederen	Grondstoffen, hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking, emballage, reinigingsmiddelen en brandstoffen. Onder goederen verstaan wij niet - <i>geld</i>, creditcards en betaalpassen; - goederen van derden.
Herbouwwaarde	Het bedrag dat nodig is om een bestaand, maar verloren gegaan <i>gebouw</i> opnieuw te bouwen op dezelfde locatie en met dezelfde bestemming.
Huurdersbelang	Het belang dat een verzekerde heeft als huurder van het <i>gebouw</i> waarin de verzekerde <i>inventaris</i> en <i>goederen</i> zich bevinden voor - de voor zijn rekening aangebrachte veranderingen, verbeteringen, betimmeringen en installaties, zoals centrale verwarming, keuken, sanitair, parketvloeren, schuurtjes en schuttingen; - behang, schilderwerk en witwerk.
Inbraak	<i>Diefstal</i> door middel van verbreking van afsluitingen aan de buitenkant van het <i>gebouw</i> met de bedoeling zonder toestemming van de eigenaar of andere rechthebbende toegang te krijgen. Er moet zichtbare beschadiging aan afsluitingen zijn opgetreden door die verbreking.
Inventaris	Alle zaken die de verzekerde gebruikt om zijn bedrijfsactiviteiten of beroep uit te oefenen. Onder inventaris verstaan wij niet - <i>goederen, gebouwen, huurdersbelang</i> en particuliere inboedel; - <i>geld</i>, creditcards en betaalpassen; - motorrijtuigen, vaartuigen, luchtvaartuigen, caravans, aanhangwagens, alles met inbegrip van losse onderdelen en accessoires; - onbewerkte edele metalen en ongezette edelstenen; - inventaris van derden.
Marktwaaarde	Het bedrag dat nodig is voor het kopen van nieuwe <i>goederen</i> van gelijke kwaliteit en met dezelfde vergelijkbare technische specificaties als de beschadigde of verloren gegane verzekerde <i>goederen</i> . Bij het vaststellen van de marktwaaarde wordt rekening gehouden met een eventuele aftrek in verband met waardevermindering van de <i>goederen</i> door bijvoorbeeld beschadiging of incurantheid.
Nieuwwaarde	Het bedrag dat nodig is voor het kopen en bedrijfsklaar maken van nieuwe zaken van gelijke kwaliteit en met dezelfde of vergelijkbare technische specificaties als de beschadigde of verloren gegane verzekerde zaken.
Opruimingskosten	Wij verstaan onder opruimingskosten de kosten van afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en/of vernietigen van verzekerde zaken. Deze zaken moeten boven de grond liggen, tenzij het de fundering betreft, op de locatie waar ze zijn verzekerd of op percelen direct aansluitend daaraan. Het opruimen van de verzekerde zaken moet een noodzakelijk gevolg zijn van een verzekerde schade.
Sloopwaarde	De opbrengst van de nog bruikbare bouwmaterialen bij sloop van een <i>gebouw</i> .

Verkoopwaarde	Het bedrag dat een <i>gebouw</i> bij verkoop opbrengt, exclusief het bedrag voor de grond.
Begrip	Uitleg
Verzekerde	De verzekerde is degene die rechten kan ontlelen aan de polis. Als verzekerde geldt de <i>verzekeringnemer</i> . Als er meer verzekerden zijn, staan deze in de polis vermeld.
Verzekeringnemer	De natuurlijke persoon of rechtspersoon die als verzekeringnemer in de polis is vermeld. Dit is degene met wie wij de verzekeringsovereenkomst hebben gesloten en die de premie betaalt. De verzekeringnemer kan alleen rechten aan de polis ontlelen als hij ook de <i>verzekerde</i> is.
Zeldzaamheidswaarde	Het bedrag dat antieke en zeldzame zaken vertegenwoordigen in het vrije handelsverkeer.