



# Voorwaarden

# Brandverzekering

PD-BBS-0117

## INHOUDSOPGAVE

<b>Artikel:</b>	<b>Onderwerp:</b>	<b>Pagina:</b>
<b>1</b>	<b>BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN</b>	<b>5</b>
1.1	Bedrijfsuitrusting/inventaris	5
1.2	Bereddingskosten	5
1.3	Brutowinst	5
1.4	Effectief bedrag	5
1.5	Europa	5
1.6	Extra kosten	5
1.7	Gebouw	5
1.8	Gevaarsobjecten	5
1.9	Goederen	5
1.10	Herbouwwaarde	5
1.11	Herinvestering	5
1.12	Huurdersbelang	6
1.13	Indexering	6
1.14	Jaarbedrag	6
1.15	Kostprijs	6
1.16	Nieuwwaarde	6
1.17	Opruimingskosten	6
1.18	Reconstructiekosten	6
1.19	Schadevergoedingstermijn	6
1.20	Sloopwaarde	6
1.21	Variabele kosten	6
1.22	Verkoopwaarde	6
1.23	Vervangingswaarde	6
1.24	Verzekeraars	6
1.25	Verzekerde	6
1.26	Verzekeringnemer	7
1.27	Zakelijk belang	7
<b>2</b>	<b>OMVANG VAN DE DEKking</b>	<b>7</b>
<b>2.1</b>	<b>Dekking</b>	<b>7</b>
2.1.1	Zaak schade	7
2.1.2	Bedrijfsschade	7
<b>2.2</b>	<b>Gevaren/gebeurtenissen</b>	<b>7</b>
2.2.1	Brand	7
2.2.2	Ontploffing	7
2.2.3	Lucht- en ruimtevaartuigen	8
2.2.4	Blikseminslag	8
2.2.5	Overspanning/inductie	8
2.2.6	Storm	8
2.2.7	Luchtdruk	8
2.2.8	Water, stoom, neerslag, blusmiddel, sneeuwdruk	8

2.2.9	Diefstal	9
2.2.10	Inbraak	9
2.2.11	Vandalisme	9
2.2.12	Afpersing en/of beroving	9
2.2.13	Glasbreuk	9
2.2.14	Aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading	9
2.2.15	Olie en of andere vloeistoffen	9
2.2.16	Rook en roet	9
2.2.17	Storing in of uitval van koel- en diepvrieskasten respectievelijk – kisten	9
2.2.18	Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen, vlaggen-, licht- en zendmasten, en/of het losraken van delen daarvan	9
2.2.19	Kappen en/of snoeien van bomen	9
2.2.20	Bijtende stoffen	9
2.2.21	Werkstaking	9
2.2.22	Relletjes of opstootjes	9
2.2.23	Meteorieten	10
2.2.24	Aardverschuiving	10
2.2.25	Paarden en vee	10
<b>2.3</b>	<b>Onbereikbaarheid, storing nutsvoorzieningen</b>	<b>10</b>
<b>2.4</b>	<b>Uitsluitingen</b>	<b>10</b>
2.4.1	Molest	10
2.4.2	Atoomkernreacties	10
2.4.3	Aardbeving, vulkanische uitbarsting	11
2.4.4	Overstroming	11
2.4.5	Onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardig papier	11
2.4.6	Bedrijfsschade zonder relatie met de gebeurtenis	11
2.4.7	Boeten	11
2.4.8	Afschrijving van debiteuren	11
2.4.9	Illegale activiteiten	11
2.4.10	Sanctiewet- en regelgeving	11
<b>3</b>	<b>DEKKING NABIJ HET GEBOUW EN ELDERS BINNEN EUROPA</b>	<b>11</b>
<b>4</b>	<b>VERGOEDING BOVEN HET VERZEKERDE BEDRAG</b>	<b>12</b>
<b>5</b>	<b>EXTRA KOSTEN (bedrijfsschade)</b>	<b>14</b>
<b>6</b>	<b>BEKENDHEID EN RISICOWIJZIGING</b>	<b>14</b>
<b>7</b>	<b>VOORTAXATIE</b>	<b>14</b>

<b>8</b>	<b>SCHADEMELDING EN –VASTSTELLING</b>	<b>15</b>
8.1	Aanmelding	15
8.2	Benoeming experts	15
8.3	Medewerking	15
8.4	Honoraria en kosten	15
<b>9</b>	<b>SCHADE EN OMVANG VAN DE VERGOEDING</b>	<b>16</b>
9.8	Evenredigheidsbepaling	17
9.9	Premier risquebepaling	17
<b>10</b>	<b>VERBRUGGING</b>	<b>18</b>
<b>11</b>	<b>ROERENDE ZAKEN VAN DERDEN</b>	<b>18</b>
<b>12</b>	<b>VERJARING</b>	<b>18</b>
<b>13</b>	<b>ANDERE VERZEKERINGEN</b>	<b>18</b>
<b>14</b>	<b>OVERGANG ZAKELIJK BELANG</b>	<b>19</b>
<b>15</b>	<b>PREMIE- EN SCHADEBETALING</b>	<b>19</b>
15.1	Begripsomschrijvingen	19
15.1.1	Premie	19
15.1.2	Verzekerde	19
15.2	Premiebetaling	19
15.3	Schadevergoeding en premierestituties	20
<b>16</b>	<b>OVERDEKKING EN RESTITUTIE</b>	<b>20</b>
<b>17</b>	<b>HANDELINGEN VAN VERZEKERAARS</b>	<b>20</b>
<b>18</b>	<b>MEDEDELINGEN</b>	<b>20</b>
<b>19</b>	<b>BEGIN EN EINDE VAN DE OVEREENKOMST</b>	<b>21</b>
<b>20</b>	<b>MEDEDELINGSPLICHT</b>	<b>21</b>
<b>21</b>	<b>TOEPASSELIJK RECHT</b>	<b>21</b>
<b>22</b>	<b>GESCHILLEN</b>	<b>21</b>

Deze overeenkomst beantwoordt aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in artikel 7:925 BW, indien en voor zover de schade op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan, zoals bepaald in artikel 2.1 van deze voorwaarden

## **Artikel 1 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN**

Van de termen die *cursief* zijn weergegeven is in dit artikel een begripsomschrijving opgenomen.

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

### **1.1 Bedrijfsuitrusting/inventaris**

Alle roerende zaken, met uitzondering van *goederen* en van particuliere huishoudelijke inboedel. Motorvoertuigen voorzien van een kenteken, aanhangwagens, caravans en vaartuigen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.

### **1.2 Bereddingskosten**

Kosten en op geld waardeerbare opofferingen verbonden aan maatregelen, die door of namens *verzekerde* worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het ophanden zijn van de verwezenlijking van het verzekerde gevaar/gebeurtenis te voorkomen of om schade als gevolg van de verwezenlijking van het risico te beperken.

### **1.3 Brutowinst**

De opbrengst uit de bedrijfsactiviteiten, verminderd met de *variabele kosten*. Dit is gelijk aan de vaste kosten vermeerderd met de nettowinst respectievelijk verminderd met het nettoverlies

### **1.4 Effectief bedrag**

De *brutowinst* over een periode gelijk aan de overeengekomen *schadevergoedingstermijn*.

### **1.5 Europa**

De landen van de Europese Unie, Andorra, (Turks) Cyprus, IJsland, Kanaaleilanden, Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino en Zwitserland.

### **1.6 Extra kosten**

De kosten die worden gemaakt om de bedrijfsschade te beperken.

### **1.7 Gebouw**

De op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.

De funderingen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.

### **1.8 Gevaarsobjecten**

De *gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen* in de *gebouwen* op het (de) in het polisblad omschreven adres(sen).

### **1.9 Goederen**

Grond- en hulpstoffen, halffabrikaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage.

### **1.10 Herbouwwaarde**

Het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde *gebouw* - op dezelfde locatie en naar -constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis.

### **1.11 Herinvestering**

Het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel, (her)bouw en/of aanschaf van zaken als bedoeld in artikel 1.1 en/of 1.7 ter voortzetting van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving.

### **1.12 Huurdersbelang**

De kosten door *verzekerde* als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde *gebouw* of de gehuurde ruimten.

### **1.13 Indexering**

Automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index.

### **1.14 Jaarbedrag**

De *brutowinst* over de periode van één jaar.

### **1.15 Kostprijs**

Het bedrag dat is benodigd voor de aanschaf van grondstoffen, vermeerderd met de toegevoegde waarde.

### **1.16 Nieuwwaarde**

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

### **1.17 Opruimingskosten**

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde *gevaarsobjecten*, die niet reeds in de in artikel 9.1.1 bedoelde vaststelling zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een onder deze verzekering gedekte schade.

### **1.18 Reconstructiekosten**

De gedurende de *schadevergoedingstermijn* gemaakte kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen, e.d., die voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn - ongeacht op welke wijze deze zijn vastgelegd - te reconstrueren, reproduceren en opnieuw in de administratie van *verzekerde* op te nemen.

#### **1.19 Schadevergoedingstermijn**

Vangt aan op de dag dat de bedrijfsschade ontstaat en eindigt wanneer de bedrijfsactiviteiten niet meer worden beïnvloed door de schadeveroorzakende gebeurtenis/gevaar of indien dat eerder is na verloop van de in het polisblad genoemde maximum *schadevergoedingstermijn*, ongeacht de vervaldag van de verzekering.

#### **1.20 Sloopwaarde**

Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het *gebouw*, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

#### **1.21 Variabele kosten**

De kosten die afhankelijk van het niveau van de bedrijfsactiviteiten toe- of afnemen.

#### **1.22 Verkoopwaarde**

Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het *gebouw* - met uitzondering van de grond - verkregen zou kunnen worden.

#### **1.23 Vervangingswaarde**

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken.

Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt de hoogste uitkomst aangehouden van:

- de *nieuwwaarde* onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of
- de *nieuwwaarde* onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering. Hierbij wordt rekening gehouden met de staat van onderhoud van de zaak.

#### **1.24 Verzekeraars**

Zij die gezamenlijk het verzekerde risico dragen, ieder voor zijn aandeel in het verzekerde bedrag.

#### **1.25 Verzekerde**

De natuurlijke of rechtspersoon die als zodanig op het polisblad is vermeld, met inachtneming van artikel 14. *Verzekerde* wordt geacht tevens *verzekeringnemer* te zijn, tenzij op het polisblad een ander als *verzekeringnemer* wordt genoemd.

## 1.26 Verzekeringnemer

De natuurlijke of rechtspersoon die de verzekering is aangegaan. *Verzekeringnemer* wordt bovendien geacht (één van de) *verzekerde(n)* te zijn.

## 1.27 Zakelijk belang

Het belang van *verzekerde* bij het behoud van de *gevaarsobjecten* uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan

## Artikel 2 OMVANG VAN DE DEKKING

### 2.1 Dekking

Verzekerd wordt het *zakelijk belang* tegen schade als vermeld in artikel 2.1.1 en 2.1.2 indien en voor zover de schade het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel nog zou ontstaan.

#### 2.1.1 Zaakschade

Schade aan of verlies van de op het polisblad genoemde verzekerde *gevaarsobjecten* die is veroorzaakt door de in artikel 2.2 genoemde gevaren/gebeurtenissen, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde *gevaarsobjecten*.

Schade aan of verlies van de verzekerde *gevaarsobjecten* ongeacht door welke oorzaak - behoudens de in artikel 2.4 genoemde uitsluitingen - is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.

#### 2.1.2 Bedrijfsschade

Voor zover uit uw polisblad blijkt dat rubriek bedrijfsschade is meeverzekerd is verzekerde de vermindering van de *brutowinst* – onder aftrek van de eventuele besparingen - van het op het polisblad omschreven bedrijf van *verzekerde*, die gedurende de *schadevergoedingstermijn* is opgetreden, als gevolg van schade aan of verlies van de *gevaarsobjecten* tijdens de duur van deze verzekering ontstaan, veroorzaakt door de in artikel 2.2. genoemde gevaren/gebeurtenissen, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van het gevaarsobject.

Bedrijfsschade als gevolg van schade aan of verlies van de *gevaarsobjecten* ongeacht door welke oorzaak - behoudens de in artikel 2.4 genoemde uitsluitingen - is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.

### 2.2 Gevaren/gebeurtenissen:

#### 2.2.1 Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.



Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

## **2.2.2 Ontploffing**

Onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende.

Voor de vaststelling of sprake is van een ontploffing dient het volgende onderscheid te worden gemaakt.

### **2.2.2.1 Binnen een vat**

Binnen een - al dan niet gesloten – vat dient een opening in de wand van het vat te zijn ontstaan door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden.

Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.

### **2.2.2.2 Buiten een vat**

Buiten een vat moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

**2.2.2.3** Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

## **2.2.3 Lucht- en ruimtevaartuigen**

Het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, -ontploffingsmiddel of ander voorwerp.

## **2.2.4 Bliksemingslag**

Schade aan elektrische en elektronische apparatuur door overspanning/inductie dan wel bedrijfsschade als gevolg daarvan is slechts verzekerd indien sporen van bliksemingslag in of aan het object waarin deze zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen.

## **2.2.5 Overspanning/inductie**

Door bliksemontlading anders dan begrepen onder artikel

### **2.2.6 Storm**

Een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde.

Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt voor de vaststelling van het aantal malen dat het eigen risico van toepassing is, de periode vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is tot het begin van een periode van ten minste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, als één gebeurtenis beschouwd.

### **2.2.7 Luchtdruk**

Als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen of het doorbreken van de geluidsbarrière.

### **2.2.8. Water, stoom, meteorologische neerslag, blusmiddel/-gas, sneeuwdruk**

**2.2.8.1** Water, stoom, meteorologische neerslag en blusmiddel/-gas gestroomd of (over)gelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect of gebeurtenis. Tevens worden vergoed de kosten van:

- Het opsporen van de breuk of het defect aan de leiding, toestel en of installatie en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- Het herstel van de beschadigde leidingen, installaties, toestellen en andere voorwerpen;
- Vervanging van het blusmiddel/-gas wat verloren is gegaan althans voor zover deze kosten voor rekening van verzekerde komen.

**2.2.8.2** Regen of smeltwater onvoorzien het *gebouw* binnengekomen, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.

**2.2.8.3** Hagel en sneeuw, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.

**2.2.8.4** Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.

**2.2.8.5** Schade door vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud van het *gebouw* is uitgesloten.

**2.2.8.6** Materiele schade aan meeverzekerde *gebouw(en)*, *bedrijfsuitrusting* en aanwezige *goederen* als gevolg van gehele of gedeeltelijke instorting van het gebouw als gevolg van accumulatie van meteorologische neerslag (waaronder sneeuwdruk e/o water) inclusief de rechtstreeks daaruit voortvloeiende bedrijfsstilstand.

Onder sneeuwdruk e/o waterdruk wordt verstaan de druk die sneeuw, ijs e/o water uitoefenen op de buitenkant van het gebouw. Schade aan daken, dakgoten en afvoerpijpen is onder deze dekking inbegrepen.

- Uitgesloten is schade als gevolg van:
  - Slecht en/of achterstallig onderhoud van het gebouw;
  - constructie- en/of ontwerpfouten waardoor het draagvermogen van het gebouw niet in overeenstemming is met de ten tijde van de bouw dwingend voorgeschreven regelgeving voor gebouwen en welke aan verzekerde bekend zijn dan wel bekend hadden moeten zijn.

### **2.2.9 Diefstal**

Diefstal van tot het verzekerde *gebouw* behorende materialen, alsmede de beschadiging van dat *gebouw* als gevolg daarvan en de daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, dit laatste ongeacht of het gebouw verzekerd is

### **2.2.10 Inbraak**

Inbraak, diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het *gebouw*, waarin zich de verzekerde *gevaarsobjecten* bevinden, is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf aan bedoeld *gebouw* of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend *gebouw*, alsmede de daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, dit laatste ongeacht of de *gevaarsobjecten* zijn verzekerd.

Als in het *gebouw* meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd dan is aan het hierboven gestelde voldaan indien de dader het bij *verzekerde* in gebruik zijnde perceelsgedeelte door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen.

### **2.2.11 Vandalisme**

Nadat de dader het *gebouw* wederrechtelijk binnengedrongen is.

Deze dekking geldt niet voor *gebouwen* of gedeelten daarvan die buiten gebruik zijn gesteld.

### **2.2.12 Afpersing en/of beroving**

mits vergezeld van geweld of bedreiging.

### **2.2.13 Glasbreuk**

Het glas zelf, met uitzondering van spiegels en wandversieringen, is uitgesloten.

### **2.2.14 Aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading**

Niet gedekt is schade aan of het verlies van het voer-, vaartuig respectievelijk de lading die de schade veroorzaakt noch de bedrijfsschade die daarvan het gevolg is.

### **2.2.15 Olie en andere vloeistoffen**

Gestroomd of gelekt uit vast opgestelde verwarmings- of kookinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks als gevolg van breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

### **2.2.16 Rook en roet**

Plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.

### **2.2.17 Storing in of uitval van koel- en diepvriestkasten respectievelijk -kisten**

Deze dekking geldt alleen voor verzekerde inhoud van deze kasten of kisten. De maximale schadevergoeding bedraagt € 5.000,00 per gebeurtenis.

### **2.2.18 Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen, - vlaggen-, licht- en zendmasten, en/of het losraken van delen daarvan**

Indien de hierboven genoemde zaken zijn verzekerd, is niet gedekt schade aan of verlies van deze zaken noch de bedrijfsschade die daarvan het gevolg is tenzij deze schade is veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar/gebeurtenis.

### **2.2.19 Kappen en/of snoeien van bomen**

### **2.2.20 Bijtende stoffen**

Voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.

### **2.2.21 Werkstaking**

Het door een aantal werknemers in een onderneming, gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk.

### **2.2.22 Relletjes of opstootjes**

Incidentele collectieve geweldsmanifestaties.

### **2.2.23 Meteorieten**

### **2.2.24 Aardverschuiving**

### **2.2.25 Paarden en vee**

## **2.3 Onbereikbaarheid, storing nutsvoorzieningen**

Voor zover uit het polisblad blijkt dat Bedrijfsschade is meeverzekerd is Bedrijfsschade is ook verzekerd indien veroorzaakt door:

**2.3.1** het onbereikbaar zijn van het *gevaarsobject* als gevolg van schade aan of verlies van naburige

zaken door een verzekerd gevaar/gebeurtenis.

**2.3.2** een storing in de levering van elektriciteit, gas of water als gevolg van schade aan of verlies van:

- het electriciteits productie- of distributiebedrijf, waaronder begrepen onderstations, schakelstations en transformatorhuizen;  
Uitgesloten is bedrijfsschade indien de storing het gevolg is van schade aan of verlies van pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten en kabels met alle aan- en toebehoren die zich bevinden tussen het leverende nutsbedrijf en het in het polisblad genoemde *gevaarsobject*.

- voedings-, compressor-, meet-, regel-, meng-, afgifte- of reduceerstations in gebruik bij het gasproductie- of een gasdistributiebedrijf respectievelijk aan de leidingen, afsluiters, reduceerkasten tussen de hiervoor genoemde stations en het bedrijf van *verzekerde*;
- het waterleidingbedrijf, waaronder begrepen pompstations en tussenstations; door een verzekerd gevaar/gebeurtenis, mits de bedrijfsstagnatie langer dan zes uur achtereen duurt.

## **2.4 Uitsluitingen:**

### **2.4.1 Molest**

Van de verzekering is uitgesloten zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door of ontstaan uit molest:

- gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere daarmee vergelijkbare partijen elkaar, of de één de ander, met militaire machtsmiddelen bestrijden;
- het gewapend optreden van militaire eenheden onder de verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties, de Noord Atlantische Verdrags Organisatie of de West-Europese Unie wordt ook hieronder verstaan;
- burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewapende strijd tussen inwoners van dezelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat is betrokken;
- opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat dat is gericht tegen het openbaar gezag;
- binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen;
- oproer: een min of meer georganiseerde, plaatselijke gewelddadige beweging die is gericht tegen het openbaar gezag;
- mouterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van een gewapende macht die is gericht tegen het gezag waaronder zij zijn gesteld.

### **2.4.2 Atoomkernreactie**

Van de verzekering is uitgesloten zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreactie, onverschillig hoe de reactie is ontstaan. Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

De uitsluiting terzake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat de benodigde vergunning(en) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet(en) zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Onder 'wet' wordt verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie.

Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

### **2.4.3 Aardbeving, vulkanische uitbarsting**

Van de verzekering is uitgesloten zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de *gevaarsobjecten* de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient *verzekerde* te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

### **2.4.4 Overstroming**

Van de verzekering is uitgesloten zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen, oevers of andere waterkeringen ongeacht of deze overstroming werd veroorzaakt door storm. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

### **2.4.5 Onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardig papier**

Van de verzekering is uitgesloten schade aan of verlies van onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardig papier, behoudens het bepaalde in artikel 4.8.1.

### **2.4.6 Bedrijfsschade zonder relatie met de gebeurtenis**

Van de verzekering is uitgesloten bedrijfsschade die ook ontstaan zou zijn als de schade aan of het verlies van het *gevaarsobject* door een gedekt gevaar/gebeurtenis niet zou hebben plaatsgevonden.

### **2.4.7 Boeten**

Van de verzekering is uitgesloten bedrijfsschade als gevolg van boeten ten gevolge van contractbreuk, vertraagde uitvoering van opdrachten of het niet uitvoeren van opdrachten.

### **2.4.8 Afschrijving van debiteuren**

Van de verzekering is uitgesloten bedrijfsschade als gevolg van afschrijving van debiteuren.

### **2.4.9 Illegale Activiteiten**

**Van de verzekering is uitgesloten schade die is ontstaan:**

- door of in verband met illegale activiteiten in uw gebouw of op het perceel. Het is niet van belang of u

op de hoogte was of kon zijn van deze illegale activiteiten;

- gedurende de periode waarin illegale activiteiten in uw gebouw of op het perceel plaatsvinden.

Het is niet van belang of u hiermee bekend was en of de schade verband houdt met deze illegale activiteiten.

Onder illegale activiteiten verstaan wij alle wettelijk niet toegestane activiteiten, zoals bijvoorbeeld hennepsteelt, fabricage van of handel in henneproducten, XTC pillen, heroïne, cocaïne en andere drugs.

#### **2.4.10 Sanctiewet- en regelgeving**

Verzekeraars zijn niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het verzekeraars verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

#### **Artikel 3 DEKKING NABIJ HET *GEBOUW* EN ELDERS BINNEN *EUROPA***

**3.1** Deze verzekering dekt (ten aanzien van artikel 3.1.1 t/m 3.1.5 tot een maximum van € 250.000,00 per locatie tevens zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis voor zover de verzekerde *bedrijfsuitrusting/inventaris* en/of *goederen* zich bevinden:

**3.1.1** onder afdaken, onder overkappingen of op het terrein nabij de *gebouwen* op de adressen die op het polisblad genoemd zijn, met uitzondering van storm, water, stoom, neerslag, hagel en sneeuw.

**3.1.2** in eilandvitruines, -etalages of automaten nabij de *gebouwen* op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, met uitzondering van werkstaking, relletjes of opstootjes.

**3.1.3** in portacabins of containers nabij de *gebouwen* op de adressen die op het polisblad zijn genoemd of op locaties binnen *Europa* die niet op het polisblad zijn genoemd.

Uitgesloten is schade die:

- op een andere polis ten behoeve van *verzekerde* is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de *gevaarsobjecten* in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

**3.1.4** in *gebouwen* op locaties binnen *Europa* die niet op het polisblad zijn genoemd.

Uitgesloten is schade die op een andere polis ten behoeve van *verzekerde* is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan.

**3.1.5** buiten *gebouwen* op locaties binnen *Europa* die niet op het polisblad zijn genoemd met uitzondering van storm, water, stoom, neerslag, hagel, sneeuw, aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading, werkstaking, relletjes of opstootjes.

Uitgesloten is schade die:

- op een andere polis ten behoeve van *verzekerde* is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de *gevaarsobjecten* in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

**3.2** Deze verzekering dekt tevens schade aan of verlies van parkeerinstallaties, -automaten, camera's, etc., die zich bevinden nabij de *gebouwen* op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis, met uitzondering van vandalisme, werkstaking, relletjes of opstootjes.

**3.3** Deze verzekering dekt, tot een maximum van € 1.250,00 per gebeurtenis, tevens schade aan of verlies van verzekerde *gevaarsobjecten*, die zich bevinden in een afgesloten personenauto binnen de Benelux indien de dader zich door inbraak, waarvan aan de buitenzijde van de auto sporen zijn geconstateerd, toegang tot de auto heeft verschaft.

**3.4** Deze verzekering dekt tevens schade aan of verlies van afneembare delen van het verzekerde *gebouw*, die zich tijdelijk elders binnen *Europa* bevinden, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis indien deze zaken zich bevinden:

- in *gebouwen*;
- buiten *gebouwen*. Echter met uitzondering van storm, water, stoom, neerslag, hagel, sneeuw, aanrijding, aanvaring, en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading, werkstaking, relletjes of opstootjes.

Uitgesloten is schade die:

- op een andere polis ten behoeve van *verzekerde* is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de verzekerde *gevaarsobjecten* in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

**3.5** Uitgesloten is bedrijfsschade door schade aan of verlies van zaken van derden waardoor deze niet of minder van *verzekerde* afnemen (afnemersrisico).

#### **Artikel 4 VERGOEDING BOVEN HET VERZEKERDE BEDRAG**

Indien niet of niet voldoende elders verzekerd geeft deze verzekering bij een schade door een gedekt gevaar/gebeurtenis en boven het verzekerde bedrag recht op vergoeding van:

##### **4.1 Bereddingskosten;**

Deze worden zo nodig vergoed tot maximaal 50 % boven de verzekerde som van de betreffende locatie.

##### **4.2 Opruimingskosten;**

Deze worden vergoed tot maximaal € 125.000,00 per gebeurtenis of indien dat meer blijkt te zijn tot maximaal 10 % van de verzekerde som, maar niet meer dan € 500.000,00.

**4.3** De kosten van vervoer en opslag van de verzekerde *gevaarsobjecten* worden vergoed tot maximaal 10 % van de verzekerde som van betreffende locatie, maar niet meer dan € 250.000,00, als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de *gebouwen*.

**4.4** Schade aan door *verzekerde* gehuurde gebouwen in geval van inbraak (artikel 2.2.10) of vandalisme (artikel 2.2.11) wordt – tot maximaal 10 % boven de verzekerde som van



betreffende locatie – vergoed, althans indien en voor zover deze schade ten laste van *verzekerde* komt.

**4.5** Huurderving gedurende maximaal 52 achtereenvolgende weken indien en voor zover dit geen onderdeel is van de bedrijfsschadevergoeding.

Indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan, dan gedurende maximaal 13 achtereenvolgende weken.

In beide gevallen wordt tot maximaal 10 % van de verzekerde som van het betreffende gebouw vergoed.

Als *verzekerde* zowel eigenaar als gebruiker van het *gebouw* is, dan wordt de huurderving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het *gebouw*;

**4.6** Kosten die *verzekerde* krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken, tot maximaal € 25.000,00.

**4.7** Schade aan tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating indien en voor zover deze schade ten laste komt van *verzekerde*, tot maximaal 10 % van de verzekerde som van de betreffende locatie. Uitgezonderd hiervan is schade door storm, tenzij de schade wordt veroorzaakt door het neerstorten van (onder)delen van het *gebouw* door de storm;

**4.8** Indien *bedrijfsuitrusting/inventaris* is verzekerd:

**4.8.1** geld en geldswaardig papier (waaronder begrepen cheques, betaalkaarten, betaalpassen, chipkaarten e.d.), voor zover eigendom van *verzekerde* en zich bevindende in de op het polisblad vermelde *gebouwen* tot maximaal € 2.500,00 per gebeurtenis.

Buiten die *gebouwen* zijn deze zaken alleen verzekerd tegen afpersing en beroving;

**4.8.2** de kosten van het vervangen, inregelen van sloten, (computer)kaarten of verdere afsluitmiddelen, wanneer deze vervanging het noodzakelijke gevolg is van diefstal van sleutels, toegangskaarten etc., ongeacht of de diefstal heeft plaatsgevonden op de verzekerde locatie dan wel bij directieleden of bevoegde personeelsleden thuis, tot maximaal 10 % van de verzekerde som van betreffende locatie.

**4.8.3** het financieel nadeel door het als betaling van geleverde *goederen* en/of diensten in ontvangst nemen van vals geld, vals geldswaardig papier, ontvreemde of vervalste cheques, betaalkaarten, dan wel betaling door middel van ontvreemde of vervalste betaalpassen, chipkaarten en dergelijke. De schadevergoeding bedraagt maximaal € 2.500,00 per gebeurtenis.

Deze dekking is uitsluitend van toepassing indien *bedrijfsuitrusting/inventaris* is verzekerd en voor zover het financieel nadeel niet door een financiële instelling wordt vergoed.

**4.9** De reconstructie- en reproductiekosten die worden gemaakt als gevolg van schade of verlies van administratieve financiële gegevens, tekeningen, e.d., - ongeacht op welke wijze

vastgelegd – die voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn en die aanwezig zijn op de op het polisblad genoemde locatie, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis.

Vergoed wordt:

- tot maximaal € 125.000,00 per gebeurtenis of indien dat meer blijkt te zijn:
- tot maximaal 10 % van het verzekerde bedrag, met in achtneming van artikel 9.1, maar niet meer dan € 250.000,00 per gebeurtenis.

## **Artikel 5 EXTRA KOSTEN (bedrijfsschade)**

**5.1** De *extra kosten* worden vergoed tot maximaal het bedrag van de vermindering van de bedrijfsschade dat binnen de *schadevergoedingstermijn* met de *extra kosten* is bereikt.

**5.2** De *extra kosten* die met instemming van (de expert van) *verzekeraars* zijn gemaakt, worden volledig vergoed, zolang boven het verzekerde bedrag.

## **Artikel 6 BEKENDHEID EN RISICOWIJZIGING**

**6.1** De omschrijving van de *gevaarsobjecten* respectievelijk van het op het polisblad vermelde bedrijf wordt aangemerkt als afkomstig van *verzekerde*.

**6.2** *Verzekeraars* zijn bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van de *gevaarsobjecten* bij het begin van de overeenkomst alsmede met de belendingen.

**6.3** *Verzekerde* heeft met betrekking tot de *gevaarsobjecten* de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving.

**6.4** Indien de/het op het polisblad vermelde:

- bestemming wijzigt, of
- verzekerde *gevaarsobjecten* voor langer dan drie maanden buiten gebruik (zullen) zijn, of
- *gebouw* voor langer dan drie maanden leeg staat (zal leegstaan), of
- *gebouw* door krakers wordt gebruikt,

geldt dat *verzekerde* daarvan zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden nadat hij van de bedoelde wijziging op de hoogte is, mededeling dient te doen aan *verzekeraars*.

Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling zijn *verzekeraars* in de gelegenheid om de verzekering met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden te beëindigen, dan wel gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen. De herziene premie en/of voorwaarden worden met ingang van de datum van de mededeling van *verzekeraars* van kracht.

In het laatste geval heeft *verzekerde* het recht de verzekering binnen één maand, nadat de herziene -premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen. De verzekering eindigt dan met ingang van de datum van deze mededeling van *verzekerde*.

Als *verzekerde* verzuimt binnen de gestelde termijn mededeling te doen van de risicowijziging, hebben *verzekeraars* de mogelijkheid om de verzekering niet of op andere

wijze voort te zetten als zij aannemelijk maken dat zij dit zouden hebben gedaan als zij van de risicowijziging in kennis waren gesteld. In dat geval geldt het volgende:

- indien de verzekering niet zou zijn voortgezet, vervalt alle recht op schadevergoeding;
- indien de verzekering alleen zou zijn voortgezet tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden, wordt de schade vergoed in dezelfde verhouding als de premie van voor de risicowijziging ten opzichte van deze hogere premie voor zover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou zijn geweest.

## **Artikel 7 VOORTAXATIE**

**7.1** Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde *gevaarsobjecten* zijn gewaardeerd door (een) deskundige(n), dan is deze voortaxatie gedurende 3 jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het taxatierapport. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van de overeenkomst. Indien *verzekeraars* bewijzen dat sprake is van bedrog, verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid.

**7.2** Indien op de verzekering van aldus getaxeerde *gebouwen* de indexclausule van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende 6 jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport. Verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag als gevolg van *indexering* wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeed.

**7.3** Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw taxatierapport is uitgebracht, dan blijft de voortaxatie gedurende een periode van 12 maanden geldig als een partijentaxatie. Daarna wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van *verzekerde* zelf.

**7.4** Indien uit de polis blijkt dat de verzekerde *gevaarsobjecten* zijn gewaardeerd door partijen zelf, dan geldt die waarde tot het einde van de verzekering. *Verzekeraars* behouden evenwel het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de schade bovenmatig was.

**7.5** De voortaxatie door deskundigen en/of door partijen verliest haar geldigheid in de volgende situaties:

- overgang van het *zakelijk belang* en de nieuwe *verzekerde* gaat de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruiken, of
- de getaxeerde zaak is of zal voor langer dan 12 maanden buiten gebruik zijn, of
- het *gebouw* staat of zal voor langer dan 3 maanden leeg staan, of
- het *gebouw* wordt door krakers gebruikt, of
- er wordt niet overgegaan tot *herinvestering* na schade.

## **Artikel 8 SCHADEMELDING EN -VASTSTELLING**

### **8.1 Aanmelding**

*Verzekerde* is verplicht *verzekeraars* zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is kennis te geven van iedere gebeurtenis, waaruit voor *verzekeraars* een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan.

## 8.2 Benoeming experts

**8.2.1** Als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade geldt een taxatie die is gemaakt door een gezamenlijk te benoemen expert of door twee experts, waarvan *verzekerde* en *verzekeraars* er ieder één benoemen;

In het laatste geval benoemen beide experts vóór de aanvang van hun werkzaamheden samen een derde expert. Bij gebrek aan overeenstemming stelt deze, na beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben, de omvang van de schade vast overeenkomstig de poliscondities en binnen de grenzen van de beide taxaties. De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te laten bijstaan. Iedere partij kan voor *gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris, goederen* en bedrijfsschade de benoeming van een afzonderlijke expert verlangen.

**8.2.2** Benoeming van expert(s) en aanvaarding van de opdracht moeten blijken uit een door *verzekerde* en expert(s) te ondertekenen akte, waarvan het model door de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. is gedeponneerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

**8.2.3** Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gereede partij door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel te Amsterdam of Rotterdam gedaan voor beide partijen bindend zijn.

De partij van wie dit verzoek uitgaat zal daarvan aan de wederpartij kennis geven.

**8.2.4** Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor *verzekeraars* geen erkenning van vergoedingsplicht in.

## 8.3 Medewerking

*Verzekerde* en *verzekeraars* zijn verplicht de experts alle medewerking te geven die deze voor een juiste taakvervulling nodig oordelen, waaronder het ter inzage geven van de polis en andere administratieve gegevens, alsmede het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

## 8.4 Honoraria en kosten

Honoraria en kosten van experts en deskundigen zijn ten volle voor rekening van *verzekeraars*. Overtreft echter het totaal aan declaraties van de door *verzekerde* benoemde expert(s) en de door deze geraadpleegde deskundige(n) het overeenkomstige totaal van de kant van *verzekeraars*, dan is het meerdere voor rekening van *verzekerde*.

## Artikel 9 SCHADE EN OMVANG VAN DE VERGOEDING

**9.1** De verplichting van *verzekeraars* tot schade-uitkering bestaat uit:

**9.1.1** zaakschade: naar keuze van *verzekeraars*, het verschil tussen de waarde van de *verzekerde gevaarsobjecten* onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar zijn, -alsmede - bij verzekering op basis van *nieuwwaarde* - door de gebeurtenis veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering;

**9.1.2** bedrijfsschade;

**9.1.3** het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig artikel 4;

**9.1.4** het bedrag overeenkomstig artikel 5 (*extra kosten*);

**9.2** Bij de bepaling van de waarde van de verzekerde *gevaarsobjecten* onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd, terwijl bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis met deze waardegrondslag rekening zal worden gehouden.

**9.2.1** In geval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.

**9.2.2** Indien er geen geldige voortaxatie is, in geval van verzekering van:

**9.2.2.1** *gebouwen*:

- de *herbouwwaarde* indien:

- \* *verzekerde* binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw, al dan niet op dezelfde plaats wordt overgegaan.

Het herstel/de herbouw moet binnen 24 maanden na de schadedatum zijn aangevangen;

- \* deze lager is dan de *verkoopwaarde*;

- \* op het *gebouw* een herbouwplicht rust

- de *verkoopwaarde* indien:

- \* het *gebouw* ter verkoop stond aangeboden;

- \* het *gebouw* door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;

- \* het *gebouw* voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;

- \* het *gebouw* geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden is gekraakt;

- \* *verzekerde* niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft medegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan, dan wel indien het herstel/de herbouw niet binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.

Indien *verzekerde* evenwel binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw zal worden overgaan: de *herbouwwaarde*, mits met het herstel/de herbouw binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.

- de *sloopwaarde* indien:

- \* *verzekerde* vóór de schade al het voornemen had het *gebouw* af te breken;

- \* het *gebouw* bestemd was voor afbraak of onteigening.

**9.2.2.2** *bedrijfsuitrusting/inventaris*: de *nieuwwaarde*.

De *vervangingswaarde* wordt aangehouden:

- indien *verzekerde* reeds voor de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen;

- indien niet tot voortzetting van het bedrijf en *herinvestering* wordt overgegaan;

- indien van voortzetting van het bedrijf en/of *herinvestering* niet binnen 12 maanden na de schadedatum aan *verzekeraars* schriftelijk mededeling wordt gedaan;

- voor zaken waarvan de *vervangingswaarde* minder bedraagt dan 40 % van de *nieuwwaarde*;

- voor zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd;
- voor motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan;
- voor kunstvoorwerpen, antiek en zeldzame zaken.

**9.2.2.3** *goederen*: de *kostprijs* of de *vervangingswaarde* indien dit een lager bedrag is. In geval van verkochte doch niet geleverde *goederen*, die nog voor rekening en risico van *verzekerde* zijn: de verkoopprijs.

**9.2.2.4** Indien een andere waarde dan in artikel 9.2.1 of 9.2.2 is omschreven is overeengekomen: die andere waarde.

**9.3** Bij verzekering op basis van *indexering* wordt met inwerking van de index op het verzekerde bedrag onmiddellijk voor de gebeurtenis rekening gehouden, tot een maximum van 25 %.

**9.4** Overschotten van te hoog verzekerde *gevaarsobjecten* worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde *gevaarsobjecten* met inachtneming van en in de volgorde als bepaald in artikel 10.

**9.5** Tenzij hiervoor een afzonderlijk bedrag is verzekerd wordt het *huurdersbelang* geacht te zijn begrepen onder het voor *bedrijfsuitrusting/inventaris* verzekerde bedrag.

**9.6** De *schadevergoedingstermijn* wordt beperkt tot 13 weken indien:

- na een gebeurtenis de daardoor getroffen bedrijfsactiviteiten niet worden voortgezet;
- binnen 13 weken na de gebeurtenis geen pogingen in het werk zijn gesteld om de bedrijfsactiviteiten te hervatten.

Echter indien *verzekerde* op grond van wettelijke of contractuele bepalingen verplicht is tot doorbetaling van beloningen en daarmee verband houdende sociale lasten, wordt hiervoor een maximale *schadevergoedingstermijn* van 26 weken aangehouden, tenzij de op het polisblad genoemde *schadevergoedingstermijn* korter is.

**9.7** De verplichting van *verzekeraars* tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag, met dien verstande dat ook na toepassing van artikel 10 nimmer meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde bedragen, echter vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig artikel 4 en 5.2.

## **9.8 Evenredigheidsbepaling**

**9.8.1** In geval van zaakschade is schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerde bedrag lager is dan de waarde van de verzekerde *gevaarsobjecten* onmiddellijk voor de gebeurtenis.



**9.8.2** In geval van bedrijfsschade is schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerde bedrag - indien van toepassing met inachtneming van een elders in de polis opgenomen regeling met betrekking tot overdekking/restitutie - lager is dan de *brutowinst* die behaald zou zijn als de bedrijfsschade niet zou zijn ontstaan.

**9.8.3** Vergoedingen uit hoofde van artikel 4 worden volledig verleend tot het daarvoor verzekerde maxima. De evenredigheidsbepaling is niet van toepassing.

## **9.9 Premier risquebepaling**

**9.9.1** Ten aanzien van de onder deze verzekering verleende dekkingen op basis van 'premier risque' (het bedrag dat in geval van schade of verlies maximaal wordt vergoed, ongeacht de werkelijke waarde van de verzekerde *gevaarsobjecten* onmiddellijk voor de gebeurtenis) geldt dat de in artikel 9.8 omschreven evenredigheidsbepaling niet van toepassing is.

**9.9.2** Indien een eigen risico van toepassing is, wordt het schadebedrag dat na aftrek van het toepasselijk eigen risico resteert, vergoed tot maximaal het premier risque bedrag.

**9.10** Elke verschuldigde schadevergoeding zal door *verzekeraars* worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens. *Verzekeraars* zullen nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf 4 weken na deze ontvangst.

**9.11** Indien een verzekerde een of meer in de polis opgenomen verplichtingen niet of niet volledig is nagekomen, kunnen verzekeraars de schade-uitkering verminderen met de schade die zij daardoor leiden.

**9.12** In geval van afwijzing van een aanspraak op een schade-uitkering verjaart de rechtsvordering door verloop van twaalf maanden.

**9.13** In afwijking van art.7:962 lid 3 tweede zin BW nemen *verzekeraars* geen regres op *verzekeringnemer* en/of *verzekerde*, tenzij *verzekeringnemer* en/of *verzekerde* de schade heeft/hebben veroorzaakt met opzet in de zin van de onderhavige verzekering.

## **Artikel 10 VERBRUGGING**

**10.1** Indien verzekerde *gevaarsobjecten*, al dan niet met voortaxatie verzekerd - met uitzondering van op declaratiebasis verzekerde *gevaarsobjecten* - niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende bedragen aangewend voor de vervangende verzekerde *gevaarsobjecten*. Heeft geen, dan wel slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.

**10.2** De premie wordt vervolgens herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor de gebeurtenis tegen de onderscheiden premievoeten.

**10.3** Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de evenredigheidsregel van artikel 9.8.1 niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor de gebeurtenis vastgestelde waarde.

**10.4** Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde bedragen herleid in de -verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende

premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel van artikel 9.8.1.

**10.5** Indien meerdere locaties zijn verzekerd, dan is het verbruggen van verzekerde bedragen van andere locaties naar de locatie waar zich een schade heeft voorgedaan (hierna: schadelocatie) slechts toegestaan tot maximaal 130 % van de laatst bij *verzekeraars* bekende verzekerde bedragen van de schadelocatie is bereikt.

#### **Artikel 11 ROERENDE ZAKEN VAN DERDEN**

Indien het verzekerde bedrag voor *bedrijfsuitrusting/inventaris* en *goederen* daarvoor ruimte biedt, dan zijn roerende zaken van derden meeverzekerd, althans indien en voor zover die zaken niet of niet voldoende elders zijn verzekerd.

#### **Artikel 12 VERJARING**

Een rechtsvordering tegen de verzekeraar tot het doen van een uitkering verjaart door verloop van drie jaar na de aanvang van de dag, volgende op die waarop de verzekerde met de opeisbaarheid daarvan bekend is geworden.

#### **Artikel 13 ANDERE VERZEKERINGEN**

**13.1** *Verzekerde* is verplicht opgave te doen van alle hem bekende overige verzekeringen die tijdens de gebeurtenis dekking boden tegen schade aan de verzekerde *gevaarsobjecten* en/of (een onderdeel van de) bedrijfsschade.

**13.2** Indien het verzekerde *gevaarsobject* respectievelijk de bedrijfsschade eveneens is verzekerd op een daartoe speciaal afgesloten verzekering gaat deze speciale verzekering te allen tijde voor. Onder 'speciaal afgesloten verzekering' worden verstaan: glasverzekering, kostbaarhedenverzekering, elektronica (bedrijfsschade)-verzekering, machinebreuk (bedrijfsschade) verzekering, constructie all risks (bedrijfsschade) verzekering, 'advance profit' verzekering, reconstructiekostenverzekering, huurderivingverzekering.

#### **Artikel 14 OVERGANG ZAKELIJK BELANG**

**14.1** Ten aanzien van de verzekerde *gevaarsobjecten* geldt dat de verzekering het *zakelijk belang* volgt indien en voor zover het op een ander overgaat. Behalve ten aanzien van *goederen* geldt het volgende.

**14.1.1** Na overgang van het *zakelijk belang* door overlijden kunnen zowel de nieuwe *verzekerde* als *-verzekeraars* binnen drie maanden nadat zij van die overgang kennis hebben gekregen, de overeenkomst met inachtneming van een termijn van twee maanden opzeggen.

**14.1.2** Na overgang van het *zakelijk belang* anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst door verloop van 30 dagen, tenzij de nieuwe *verzekerde* binnen die termijn aan *verzekeraars* heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mogen *verzekeraars* binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst met een termijn van ten minste 8 dagen opzeggen.

**14.2** Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde.



**14.3** Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom wordt niet beschouwd als overgang van het *zakelijk belang*.

## **Artikel 15 PREMIE- EN SCHADEBETALING**

### **15.1 Begripsomschrijvingen**

#### **15.1.1 Premie**

Onder 'premie' wordt voor de toepassing van dit artikel mede verstaan de met de verzekering verband houdende overige verschuldigde bedragen.

#### **15.1.2 Verzekerde**

Onder 'verzekerde' wordt voor de toepassing van dit artikel mede verstaan *verzekeringnemer* alsmede ieder ander die de premie verschuldigd is.

### **15.2 Premiebetaling**

**15.2.1** Quintes Underwriting neemt op zich de premie als eigen schuld aan de *verzekeraars* te zullen voldoen op het moment dat deze krachtens de verzekeringsovereenkomst wordt verschuldigd door de *-verzekerde*. Tenzij uitdrukkelijk anders is of wordt overeengekomen zal betaling van de premie door Quintes Underwriting plaatsvinden door creditering van *verzekeraars* in rekening-courant voor de krachtens de verzekeringsovereenkomst door de *verzekerde* verschuldigde premie, op welk moment de *verzekerde* jegens *verzekeraars* zal zijn gekweten.

**15.2.2** *Verzekerde* is gehouden de premie aan Quintes Underwriting te vergoeden. Ingeval de verzekering via een tweede tussenpersoon is gesloten en de *verzekerde* aan deze tweede tussenpersoon heeft betaald, is de *verzekerde* door deze betaling tegenover Quintes Underwriting eerst gekweten, wanneer deze tweede tussenpersoon aan Quintes Underwriting de premie heeft vergoed.

**15.2.3** Onverminderd de aansprakelijkheid van *verzekerde* tot betaling van de verschuldigde premie aan Quintes Underwriting, zal de verzekering slechts van kracht zijn voor de termijn waarvoor de premie aan Quintes Underwriting is betaald alsmede voor de termijn, waarvoor Quintes Underwriting *verzekerde* krediet heeft verleend. *Verzekerde* zal bij de interpretatie hiervan geacht worden krediet te hebben gehad, tot dat hem dit schriftelijk is opgezegd.

**15.2.4** Door het totstandkomen van de verzekering is Quintes Underwriting door *verzekerde* onherroepelijk gemachtigd *verzekeraars* tussentijds van hun verplichtingen uit de *verzekeringsovereenkomst* te ontslaan indien de *verzekerde* of, ingeval de verzekering via een tweede tussenpersoon is gesloten, deze tweede tussenpersoon nalaat de premie aan Quintes Underwriting te voldoen. Quintes Underwriting zal *verzekeraars* niet van hun verplichtingen ontslaan zonder *verzekerde* vooraf schriftelijk van zijn voornemen in kennis te hebben gesteld.

### **15.3 Schadevergoeding en premierestituties**

**15.3.1** Tenzij de rechthebbende anders wenst en dit vooraf schriftelijk aan *verzekeraars* heeft medegedeeld zal Quintes Underwriting *verzekeraars* in rekening-courant voor de verschuldigde schadevergoeding en premierestituties debiteren.

*Verzekeraars* zullen daardoor zijn gekweten, zodra de schade-uitkering door de rechthebbende zal zijn ontvangen, respectievelijk met hem zal zijn verrekend in overeenstemming met de wet, dan wel met een tussen hem en Quintes Underwriting bestaande regeling.

Indien de *verzekeraars* de schadepeningen hebben betaald aan Quintes Underwriting en deze in gebreke blijft om deze aan de rechthebbende door te betalen, kunnen *verzekeraars* de schadepeningen van Quintes Underwriting terugvorderen indien zij tot hernieuwde betaling worden aangesproken door de rechthebbende.

Indien Quintes Underwriting de van de *verzekeraars* ontvangen schadepeningen heeft doorbetaald aan de tweede tussenpersoon, maar deze laatste in gebreke blijft voor doorbetaling zorg te dragen, zal Quintes Underwriting de schadepeningen van de tweede tussenpersoon kunnen terugvorderen indien hij hetzij door de rechthebbende wordt aangesproken tot rechtstreekse betaling, hetzij de verzekeraars die schadepeningen van Quintes Underwriting terugvorderen, zoals in dit lid voorzien.

**15.3.2** Quintes Underwriting zal de schadevergoeding en premierestituties aan de rechthebbende afdragen. Quintes Underwriting is evenwel tot niet meer gehouden dan tot betaling van het saldo dat resteert na -verrekening van deze schadevergoeding en premierestituties met ten tijde van het ontstaan van de afdrachtverplichting al dan niet opeisbare, doch reeds vaststaande vorderingen op *verzekerde* uit -hoofde van welke verzekering ook.

Deze verrekening zal evenwel niet plaatsvinden bij verzekeringen die aan order of toonder zijn gesteld, tenzij de *verzekeringnemer* tot de uitkering is gerechtigd en bij verplichte aansprakelijkheidsverzekeringen. Indien op het recht op uitkering een pandrecht rust als bedoeld in artikel 3:229 BW, ofwel een voorrecht als bedoeld in artikel 3:283 BW, alsook in geval van een onverplichte verzekering tegen aansprakelijkheid, zal de verrekening zich niet verder uitstrekken dan tot hetgeen de *verzekeringnemer* verschuldigd is terzake van de verzekering waarop de uitkering wordt gedaan.

## **Artikel 16 OVERDEKKING EN RESTITUTIE**

**16.1** Indien bedrijfsschade is meeverzekerd is de brutowinst verzekerd tot maximaal 130% van het verzekerd bedrag. Het jaarlijks te betalen premiebedrag is een voorschot op het definitieve premiebedrag. Het definitieve premiebedrag wordt vastgesteld na afloop van het boekjaar.

Daartoe dient verzekerde binnen 12 maanden na afloop van elk boekjaar een verklaring van een onafhankelijke deskundige te verstrekken, waaruit de brutowinst van het afgelopen boekjaar blijkt.

Deze opgave leidt niet - automatisch - tot aanpassing van het verzekerde bedrag. Het voorschot wordt met het definitieve premiebedrag verrekend. Het definitieve premiebedrag bedraagt maximaal 130% van het voorschot, terwijl terugbetaling van premie zal plaatsvinden tot maximaal 30% van het voorschot. Indien verzekerde niet binnen de

gestelde termijn van 12 maanden de verklaring van een onafhankelijke deskundige heeft verstrekt, zal het definitieve premiebedrag op 130% van het voorschot worden vastgesteld.

#### **Artikel 17 HANDELINGEN VAN VERZEKERAARS**

**17.1** Alle handelingen waartoe *verzekeraars* bevoegd en verplicht zijn, kunnen door hen zowel gezamenlijk als afzonderlijk worden verricht.

**17.2** De wijze waarop een *verzekeraar* bevoegdheden gebruikt of verplichtingen nakomt, brengt geen wijziging in de rechtspositie van *medeverzekeraars*.

#### **Artikel 18 MEDEDELINGEN**

**18.1** *Verzekeraars* en *verzekerde* kunnen alle voor elkaar bestemde mededelingen rechtsgeldig aan Quintes Underwriting doen.

**18.2** Alle mededelingen van Quintes Underwriting aan *verzekerde* kunnen rechtsgeldig aan het laatste aan hem bekend gemaakte adres van de op het polisblad vermelde *verzekerde* geschieden.

#### **Artikel 19 BEGIN EN EINDE VAN DE OVEREENKOMST**

**19.1** Begin en einde van de overeenkomst zijn beide om 12.00 uur lokale tijd ter plaatse waar de *gevaarsobjecten* zich bevinden.

**19.2** Indien de overeenkomst niet minstens twee maanden vóór de contractvervaldag schriftelijk door *verzekerde* of (een) *verzekeraar(s)* is opgezegd, wordt zij stilzwijgend met de laatst overeengekomen termijn verlengd doch voor niet langer dan twaalf maanden.

#### **Artikel 20 MEDEDELINGSPLICHT**

**20.1** Het bepaalde in artikel 7.928 lid 2 BW is niet van toepassing op de mededelingsplicht van *verzekeringnemer* bij het sluiten van de onderhavige verzekering.

**20.2** Door gehele of gedeeltelijke oversluiting van een aandeel van een *verzekeraar* ontstaan ten aanzien van de mededelingsplicht van *verzekerde* voor de overnemende *verzekeraar* geen nieuwe rechten. De rechten van de oorspronkelijke *verzekeraar* dienaangaande gaan evenwel onverminderd over op de overnemende *verzekeraar*.

#### **Artikel 21 TOEPASSELIJK RECHT**

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing.

#### **Artikel 22 GESCHILLEN**

Alle geschillen betreffende deze overeenkomst zijn onderworpen aan de uitspraak van de bevoegde rechter te Amsterdam of Rotterdam.